

# Gemeinde Hausen



## Niederschrift

über die

## 27. öffentliche Sitzung des Gemeinderates

**Datum:** 13. März 2024  
**Uhrzeit:** 19:30 Uhr - 21:05 Uhr  
**Ort:** Pfarrheim Herrnwahlthann  
**Schriftführer/in:** Hr. Krausenecker

---

### Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Johannes Brunner

### Teilnehmer:

Zweiter Bürgermeister	Wurmer Wolfgang
Dritter Bürgermeister	Stubenrauch Uli
Gemeinderat	Busch Andreas
Gemeinderat	Hendlmeier Stefan
Gemeinderätin	Holzer Margit
Gemeinderätin	Kempny-Graf Brigitte
Gemeinderat	Pernpaintner Michael
Gemeinderat	Pernpaintner Dietmar
Gemeinderat	Riedl Wolfgang
Gemeinderat	Scharf Michael
Gemeinderat	Schmidbauer Franz
Gemeinderat	Thalhofer Rudolf
Gemeinderat	Thaller Robert
Gemeinderat	Wurmer Hans

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 21.02.2024
2. Recht der Gemeinden
  - 2.1 Neubesetzung des Bauausschusses
  - 2.2 Neubesetzung eines Vertreters in der Gemeinschaftsversammlung
3. Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse
4. An- und Umbau Kindertagesstätte Herrnwahlthann
  - 4.1 Vergabe Raffstorearbeiten
  - 4.2 Vergabe Metallbauarbeiten
  - 4.3 Vergabe Fassadenarbeiten
5. Neubau einer Bauhofhalle mit Sozialtrakt
  - 5.1 Vergabe Fliesenarbeiten
6. Waldkindergarten in Frauenwahl
  - 6.1 Vergabe Holzbauarbeiten
7. Sanierung der Ortsstraße Naffenhofen, Vorstellung der Planung
8. Bericht der auf dem Verwaltungsweg bzw. im Genehmigungsverfahren behandelten Bauanträge
9. Behandlung von Bauanträgen
  - 9.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Garage auf der FINr. 64, Gmkg. Großmuß
  - 9.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Dreifamilienhauses auf der FINr. 954/16, Gmkg. Hausen
10. Antrag auf Verwertung von gemeindlichem Astmaterial zu Hackschnitzel
11. Anfragen und Bekanntmachungen

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Der 1. Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

<b>1.</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 21.02.2024</b>
-----------	--

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 21.02.2024 wird ohne Einwendungen vollinhaltlich genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0**

<b>2.</b>	<b>Recht der Gemeinden</b>
-----------	----------------------------

**Sachverhalt:**

Gemeinderat Hans Wurmer hat in der letzten Sitzung vom 21.02.2024 gegenüber dem gesamten Gemeinderat vorgetragen, dass er aus der Fraktion „Freie Wähler Hausen“ ausgeschlossen wurde.

Hans Wurmer ist ab sofort als partei- und fraktionsloses Mitglied im Gemeinderat vertreten.

Durch die Änderung ist das Stärkeverhältnis der Parteien und Wählergruppen entsprechend auszugleichen (Art. 33 Abs. 3 Satz 1 GO).

<b>2.1</b>	<b>Neubesetzung des Bauausschusses</b>
------------	--

**Sachverhalt:**

Durch den Ausschluss aus der Fraktion ist die Vertretung im Bauausschuss neu zu besetzen (Art. 33 Abs. 3 GO). Trotz der verringerten Fraktionsgröße (jetzt 7) stehen den Freien Wählern nach wie vor 2 Sitze im Gremium zu.

Zusammensetzung Hauptorgan (ohne Ausschussgemeinschaften)	Info		Zulässigkeit Verfahren				Hare/Niemeyer		Sainte-Laguë/Schepers		d'Hondt	
			Proporzgenaue Zahl	Sicherer Ausschuss vertreten?	Quotenkriterium	H/N	SL/S	d'H	Patt Sitze	Patt Auflösung	Patt Sitze	Patt Auflösung
Partei/Wählergruppe Hauptorgan AG?	7	1,50	WAHR	1 oder 2	OK	OK	OK	2	2	2	2	
Freie Wähler Hausen	5	1,07	WAHR	1 oder 2	OK	OK	OK	1	1	1	1	
CSU Hausen	1	0,21	FALSCH	0 oder 1	OK	OK	OK					
Parteilose Bürger Hausen	1	0,21	FALSCH	0 oder 1	OK	OK	OK					
Parteiloses Mitglied												

Es ist folglich im Sinne des Spiegelbildlichkeitsprinzips (Art. 33 Abs. 1 Satz 2 GO) ein neuer Vertreter aus den Reihen der Freien Wähler zu bestellen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat bestellt ab sofort Michael Scharf als neuen Vertreter in den Bauausschuss.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 1**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat bestellt ab sofort Uli Stubenrauch als neuen Stellvertreter in den Bauausschuss.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0**

**2.2 Neubesetzung eines Vertreters in der Gemeinschaftsversammlung**

**Sachverhalt:**

Durch den Ausschluss aus der Fraktion ist die Vertretung in der Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Langquaid neu zu besetzen (Art. 10 Abs. 2 VGemO, Art. 26 Abs. 1 KommZG, Art. 33 Abs. 3 GO). Trotz der verringerten Fraktionsgröße (jetzt 7) stehen den Freien Wählern nach wie vor 2 Sitze im Gremium zu.

Zusammensetzung Hauptorgan (ohne Ausschussgemeinschaften)		Info		Zulässigkeit Verfahren			Hare/Niemeyer		Sainte-Laguë/Schepers		d'Hondt		
Partei/Wählergruppe	Sitze im Hauptorgan AG?	Proporzgenaue Zahl	Sicher vertreten?	Quotenkriterium	H/N	SL/S	d'H	Sitze	Patt Auflösung	Sitze	Patt Auflösung	Sitze	Patt Auflösung
Freie Wähler Hausen	7	1,50	WAHR	1 oder 2	OK	OK	OK	2		2		2	
CSU Hausen	5	1,07	WAHR	1 oder 2	OK	OK	OK	1		1		1	
Parteilose Bürger Hausen	1	0,21	FALSCH	0 oder 1	OK	OK	OK						
Parteiloses Mitglied	1	0,21	FALSCH	0 oder 1	OK	OK	OK						

Es ist folglich im Sinne des Spiegelbildlichkeitsprinzips (Art. 6 Abs. 2 Satz 5 VGemO, Art. 33 Abs. 1 Satz 2 GO) ein neuer Vertreter aus den Reihen der Freien Wähler zu bestellen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat bestellt ab sofort Uli Stubenrauch als neuen Vertreter in die Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Langquaid.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 1**

**3. Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse**

**Sachverhalt:**

- Fördersatzung  
Die vorbereitete Fördersatzung wurde dem Gemeinderat übermittelt. In einer weiteren Sitzung soll darüber diskutiert und beschlossen werden.
- Breitbandausbau  
Der geplante Breitbandausbau durch die Deutsche Telekom im Gemeindebereich Hausen findet voraussichtlich ab Mitte des Jahres 2024 statt.
- Bodenplatte Waldkindergarten  
Die Bodenplatte im Waldkindergarten Frauenwahl wurde erstellt.

- Grundschule Hausen  
Die aktuelle Planung an der Grundschule Hausen mit der Aufstockung des Mitteltrakts ist jetzt öffentlich. Ob letztendlich ein VGV-Verfahren durch den Architekten notwendig ist, wird momentan geprüft.
- Beschluss Atemschutzgeräte aus der Februar-Sitzung  
Bürgermeister Brunner korrigiert, dass Atemschutzgeräte für die Feuerwehren Hausen und Herrnwahlthann benötigt werden, der Beschluss aus der letzten Sitzung bezieht sich lediglich auf die Atemschutzgeräte für die Feuerwehr Hausen.
- Außenanlagen Bauhof  
In der letzten Sitzung wurden die Außenanlagen für den Bauhof an die Fa. Pritsch vergeben. Brunner teilt mit, dass er bezüglich der evtl. zusätzlichen Asphaltierung bis zum Jugendtreff bzw. bis zum Hundeverein ein Preisangebot erhalten hat. Für eine 3 m breite Straße bis zum Jugendtreff sind mit ca. 33.500 € bzw. bis zum Hundeverein mit 67.000 € brutto zu rechnen.

<b>4.</b>	<b>An- und Umbau Kindertagesstätte Herrnwahlthann</b>
-----------	---

<b>4.1</b>	<b>Vergabe Raffstorearbeiten</b>
------------	----------------------------------

**Sachverhalt:**

Für den An- und Umbau der Kindertagesstätte in Herrnwahlthann wurden am 26.01.2024 die Raffstorearbeiten ausgeschrieben.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 4 Firmen verschickt. Zur Angebotsabgabe am 23.02.2024 lagen 2 Angebote vor. Die Kostenberechnung des Architekturbüros Quadrat 45° liegt bei 19.010,50 € brutto.

Der Bieter Schreinerei Ipfelkofer hat Veränderungen im LV vorgenommen. Aus diesem Grund muss der Bieter ausgeschlossen werden. Trotz Veränderungen ist er nicht der günstigste Bieter.

Schreinerei Heindl, Schierling	16.035,25 €
--------------------------------	-------------

Die Angebotsendsumme aller Bieter bewegen sich nach Prüfung im auskömmlichen Bereich.

Die Firma Schreinerei Heindl ist mit einer Angebotssumme von 16.035,25 € der preisgünstigste Bieter. Sie hat das wirtschaftlichste und annehmbarste Angebot abgegeben. Der Preis liegt ca. 18% unter der Kostenberechnung (bepreistes LV 19.010,50 €).

Die Kostenberechnung beruht auf Erfahrungswerten der letzten Jahre, dem BKI und Bepreisungen des Standardleistungsbuchs inkl. Der Preissteigerungsrate der letzten Jahre.

Die niedrigen Angebotspreise spiegeln erfreulicherweise eine Preisstabilisierung in der Baubranche wider. Dies beruht vermutlich auf einer Reduzierung der Auslastung der Baubranche, insbesondere des Privatbaus.

Das Architekturbüro Quadrat 45°, Regensburg, empfiehlt den Auftrag an die Firma Schreinerei Heindl, Schierling zu vergeben.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag für die Raffstorearbeiten zum An- und Umbau der Kindertagesstätte in Herrnwahlthann gemäß dem Vergabevorschlag des Architekturbüros Quadrat

45° an das preisgünstigste bietende Unternehmen, Schreinerei Heindl, Schierling entsprechend dem vorliegenden Angebot mit der Gesamtangebotssumme von 16.035,25 € brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 1**

<b>4.2</b>	<b>Vergabe Metallbauarbeiten</b>
------------	----------------------------------

**Sachverhalt:**

Für den An- und Umbau der Kindertagesstätte in Herrnwahlthann wurden am 26.01.2024 die Metallbauarbeiten ausgeschrieben.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 16 Firmen verschickt. Zum Submissionstermin am 26.02.2024 lagen 3 prüffähige Angebote vor. Die Kostenberechnung des Architekturbüros Quadrat 45° liegt bei 92.333,29 € brutto.

Metallbau Thaller, Großmuß	73.958,50 €
----------------------------	-------------

Die Angebotsendsumme aller Bieter bewegen sich nach Prüfung auf auskömmlichen Bereich.

Die Firma Metallbau Thaller ist mit einer Angebotssumme von 73.958,50 € der preisgünstigste Bieter. Sie hat das wirtschaftlichste und annehmbarste Angebot abgegeben. Der Preis liegt ca. 20% unter der Kostenberechnung (bepreistes LV 92.333,29 €).

Die Kostenberechnung beruht auf Erfahrungswerten der letzten Jahre, dem BKI und Bepreisungen des Standardleistungsbuchs inkl. Der Preissteigerungsrate der letzten Jahre.

Die niedrigen Angebotspreise spiegeln erfreulicherweise eine Preisstabilisierung in der Baubranche wider. Dies beruht vermutlich auf einer Reduzierung der Auslastung der Baubranche, insbesondere des Privatbaus.

Die Vergabeempfehlung des Architekturbüros Quadrat 45° ist noch unter Vorbehalt bis alle nachgeforderten Unterlagen durch die Bieter beigebracht wurden. Dieser offene Punkt wird noch innerhalb der vertraglichen Bindefrist bis zum 28.03.2024 abschließend geklärt.

Um eine Vergabe innerhalb der Bindefrist vereinfacht zu ermöglichen empfehlen wir mittels Beschluss, den 1. Bürgermeister Johannes Brunner zu ermächtigen, den dann günstigsten zugelassenen Bieter zu beauftragen.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Hausen beschließt, den 1. Bürgermeister Johannes Brunner zu ermächtigen, das Gewerk Metallbauarbeiten, nach Klärung der noch offenen Punkte, dem günstigsten wertbaren Bieter innerhalb der Bindefrist gemäß neuem Vergabevorschlag zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 0**

GR Robert Thaller hat sich wg. persönlicher Beteiligung der Stimme enthalten.

<b>4.3</b>	<b>Vergabe Fassadenarbeiten</b>
------------	---------------------------------

**Sachverhalt:**

Für den An- und Umbau der Kindertagesstätte in Herrnwahlthann wurden am 31.01.2024 die Fassadenarbeiten ausgeschrieben.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden am 14 Firmen verschickt. Zum Submissionstermin am 26.02.2024 lagen 4 prüffähige Angebote vor. Die Kostenberechnung des Architekturbüros Quadrat 45° liegt bei 61.184,45 € brutto.

Schreinerei Haltmaier, Saal	37.855,09 €
-----------------------------	-------------

Die Angebotsendsummen aller Bieter bewegen sich nach Prüfung im auskömmlichen Bereich.

Die Firma Schreinerei Haltmaier ist mit einer Angebotssumme von 37.855,09 € der preisgünstigste Bieter. Sie hat das wirtschaftlichste und annehmbarste Angebots abgegeben. Der Preis liegt ca. 38% unter der Kostenberechnung (bepreistets LV 61.184,45€).

Die Kostenberechnung beruht auf Erfahrungswerten der letzten Jahre, dem BKI und Bepreisungen des Standardleistungsbuchs inkl. Der Preissteigerungsrate der letzten Jahre.

Die niedrigen Angebotspreise spiegeln erfreulicherweise eine Preisstabilisierung in der Baubranche wider. Dies beruht vermutlich auf einer Reduzierung der Auslastung der Baubranche, insbesondere des Privatbaus.

Das Architekturbüro Quadrat 45°, Regensburg, empfiehlt den Auftrag an die Firma Schreinerei Haltmaier, Saal zu vergeben.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag für die Fassadenarbeiten zum An- und Umbau der Kindertagesstätte in Herrnwahlthann gemäß dem Vergabevorschlag des Architekturbüros Quadrat 45° an das preisgünstigste bietende Unternehmen, Schreinerei Haltmaier, Saal entsprechend dem vorliegenden Angebot mit einer Gesamtangebotssumme von 37.855,09 €.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0**

<b>5.</b>	<b>Neubau einer Bauhofhalle mit Sozialtrakt</b>
-----------	---

<b>5.1</b>	<b>Vergabe Fliesenarbeiten</b>
------------	--------------------------------

**Sachverhalt:**

Für den Neubau einer Bauhofhalle mit Sozialtrakt wurden die Fliesenarbeiten am 06.02.2024 ausgeschrieben.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 6 Firmen verschickt. Zum Submissionstermin sind 3 prüffähige Angebote eingegangen. Die Kostenberechnung des Ingenieurbüro Pritsch, Langquaid, beträgt 27.007,23 € brutto.

Gerhard Rußwurm, Hausen	22.922,38 €
-------------------------	-------------

Die Firma Gerhard Rußwurm aus Hausen ist mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von 22.922,38 € der wirtschaftlich günstigste Bieter.

Das Ingenieurbüro Pritsch, Langquaid, empfiehlt den Auftrag an die Firma Gerhard Rußwurm, Hausen zu vergeben.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag für die Fliesenarbeiten zum Neubau einer Bauhofhalle mit Sozialtrakt gemäß dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüro Pritsch, Langquaid an das billigst bietende Unternehmen, die Firma Gerhard Rußwurm, Hausen entsprechend dem vorliegenden Angebot mit einer Gesamtangebotssumme von 22.922,38 € brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0**

<b>6.</b>	<b>Waldkindergarten in Frauenwahl</b>
-----------	---------------------------------------

<b>6.1</b>	<b>Vergabe Holzbauarbeiten</b>
------------	--------------------------------

**Sachverhalt:**

Für den Waldkindergarten in Frauenwahl wurden am 26.02.2024 die Holzbauarbeiten der Waldhütte ausgeschrieben.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden 7 Firmen verschickt. Zum Submissionstermin sind 3 prüffähige Angebote eingegangen. Die Kostenberechnung des Ingenieurbüro Pritsch, Langquaid, beträgt 46.913,01 € brutto.

Zimmerei Marklstorfer, Rohr in NB 38.236,60 €

Die Firma Zimmerei Marklstorfer aus Rohr in NB ist mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von 38.236,60 € der wirtschaftlich günstigste Bieter.

Das Ingenieurbüro Pritsch, Langquaid, empfiehlt den Auftrag an die Firma Zimmerei Marklstorfer, Rohr in NB zu vergeben.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag für die Holzbauarbeiten der Waldhütte für den Waldkindergarten in Frauenwahl gemäß dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüro Pritsch, Langquaid an das billigst bietende Unternehmen, die Firma Zimmerei Marklstorfer, Rohr in NB entsprechend dem vorliegenden Angebot mit einer Gesamtangebotssumme von 38.236,60 € brutto.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 1**

<b>7.</b>	<b>Sanierung der Ortsstraße Naffenhofen, Vorstellung der Planung</b>
-----------	--

**Sachverhalt:**

Bauamtsleiter Krausenecker stellt die Planungen und die Kostenschätzung für die Ortsstraße Naffenhofen vor.



Wie in der Februar-Sitzung beschlossen wurde, soll das gemeindliche Bauamt die Planungen für die Sanierung der Ortsdurchfahrt Naffenhofen erstellen. Die Kosten sollen ebenfalls ermittelt werden.

In der GR-Sitzung am 09.10.2019 wurde bereits diese geplante Straßensanierung durch das gemeindliche Bauamt dem Gemeinderat vorgestellt. Die Kosten wurden damals auf 400.000 € brutto ohne Nebenkosten geschätzt.

Bei einem Ortstermin in Naffenhofen am 20.11.2019 mit einem Teil der Gemeinderäte wurde beschlossen, sofern die Straße saniert wird, diese auf der gesamten Länge zu erneuern.

Sofern der vorhandene Kiesaufbau ausreicht, wäre die Straßensanierung wie folgt geplant. Die Überprüfung des Kiesaufbaus erfolgt die nächsten Tage durch den gemeindlichen Bauhof, falls die Straße letztendlich erneuert werden soll. Die gesamte Straßenlänge beträgt ab der Staatsstraße bis zur Gemeindegrenze Rohr ca. 600 m und ist ca. 4,50 m breit. Ab der Staatsstraße bis nach der Zufahrt zu Hs. Nr. 3 in einer Länge von 90 m sowie im Bereich bei den Pferdekoppeln in einer Länge von 125 m, kann die vorhandene Asphalthöhe nicht maßgeblich verändert werden. In diesem Bereich wird der Asphalt ausgebaut und entsorgt. Der anstehende Kies wird in einer Dicke von 10 cm abgetragen. In diesen Bereichen wird der vorhandene Unterbau mit einer 10 cm dicken Schottertragschicht verstärkt. Bei den restlichen Bereichen wird der Asphalt aufgefräst. Das Fräsgut dient als Verstärkung der Straße. Aufgrund dessen wird die neue Straße in diesem Bereich um ca. 10 cm höher. Die gesamte Straße wird mit einem Bindemittel auf Zement noch zusätzlich verbessert. Anschließend erfolgt der Einbau einer neuen Asphalttrag- und Deckschicht in einer Gesamtdicke von 16 cm. Die vorhandenen Bankette werden ebenfalls erneuert. Die Grabendurchlässe werden ausgetauscht. Der in Teilbereichen verfüllte Graben wird wiederhergestellt bzw. ausgebaggert. Die vorhandene Wasserführung in Form von Spitzgrabensteinen muss ebenfalls ausgetauscht werden. Im Bereich bei den Häusern an der Staatsstraße sind Straßengullys vorhanden, welche an einen Oberflächenkanal angeschlossen sind. Diese Gullys, sowie auch die Verrohrung werden ebenfalls ausgetauscht. Die Umsetzung wird ab September 2024 erfolgen, sobald das Straßenbauamt die Erneuerung der Staatsstraße abgeschlossen hat. Die anhand der Planung berechneten Kosten belaufen sich auf 400.000 € brutto.

**Beschluss:**

Die vom gemeindlichen Bauamt vorgestellt Straßensanierung soll vorerst zurückgestellt werden bis der Haushalt verabschiedet ist. Sofern die Straße finanzierbar ist, kann diese saniert werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0**

<b>8.</b>	<b>Bericht der auf dem Verwaltungsweg bzw. im Genehmigungsverfahren behandelten Bauanträge</b>
-----------	--

**Sachverhalt:**

- isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes zur Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes auf der FINr. 838/6, Gmkg. Hausen

(Unterschriften der Nachbarn lagen vor)

<b>9.</b>	<b>Behandlung von Bauanträgen</b>
-----------	-----------------------------------

<b>9.1</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Garage auf der FINr. 64, Gmkg. Großmuß</b>
------------	--

**Sachverhalt:**

Das Grundstück befindet sich in einem Bereich ohne Bebauungsplan innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteil. Die Gebietsart ist hier ein Dorfgebiet. Die geplante Garage soll an der Grenze zu einem öffentlichen Weg errichtet werden. Auf Grund der Höhe ist die Garage im genehmigungspflichtigen Verfahren und benötigt Abstandsflächen. Diese kommen jedoch nicht nur bis zur Hälfte des Weges zum Erliegen, sondern darüber hinaus was zu einem Antrag auf Abweichung der BayBo führt. Der Eigentümer des gegenüberliegenden Grundstückes (FINr. 63, Gmkg. Großmuß) ist die Gemeinde Hausen.

(eine Zustimmung zur Abweichung ist keine Abstandsflächenübernahme)

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt zum Neubau einer Garage auf der FINr. 64, Gmkg. Großmuß wird bis zum Vorliegen der schriftlichen Aussage durch das Landratsamt vertagt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0**

<b>9.2</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Dreifamilienhauses auf der FINr. 954/16, Gmkg. Hausen</b>
------------	---

**Sachverhalt:**

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Röthelbach Erweiterung“. Die Bauherren planen ein Wohngebäude mit 3 Wohneinheiten. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden teilweise nicht eingehalten. Eine WE soll auf der Garage errichtet werden. Garagen dürften außerhalb der Baugrenzen errichtet werden jedoch handelt es sich hier nicht mehr um eine Garage was eine Befreiung bezüglich der Baugrenzen nötig macht. Die Abstandsflächen die dieser Baukörper dann auslöst kommt auf dem öffentlichen Weg zu erliegen. Des Weiteren werden nur 5 Stellplätze geplant. Die Bauherren beantragen eine Befreiung bezüglich der Baugrenzen sowie der geforderten 6 Stellplätze.

**Beschluss:**

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Röthelbach Erweiterung“. Die Erschließung ist gesichert. Die Gemeinde Hausen erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben und stimmt den nötigen Befreiungen zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 1 : Nein 14**

Auf Grund des Abstimmungsergebnisses ist der Antrag abgelehnt.

**Beschluss:**

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Röthelbach Erweiterung“. Die Erschließung ist gesichert. Die Gemeinde Hausen erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben

und stimmt der nötigen Befreiung zu. Der notwendige 6. Stellplatz muss in den Planunterlagen noch nachgereicht werden.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 : Nein 10**

Auf Grund des Abstimmungsergebnisses ist der Antrag abgelehnt.

<b>10.</b>	<b>Antrag auf Verwertung von gemeindlichem Astmaterial zu Hackschnitzel</b>
------------	---

**Sachverhalt:**

BGM Brunner stellt den Antrag von Herrn Alfons Köglmeier im GR vor.

Im Jahr 2022 wurden aus dem Schnitt der gemeindlich gepflegten Hecken 110m<sup>3</sup> Hackschnitzel gewonnen und verkauft.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das beim Baum- und Heckenschnitt anfallende Astmaterial zukünftig lokal zu vermarkten. Das Astmaterial soll zudem bis nach Ende der Vogelbrutzeit gelagert werden, um durch die Trocknung einen höheren Brennwert zu erzielen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 5 : Nein 10**

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist der Antrag abgelehnt.

<b>11.</b>	<b>Anfragen und Bekanntmachungen</b>
------------	--------------------------------------

**Sachverhalt:**

- Jahresbericht der Feuerwehren der Gemeinde  
Bürgermeister Brunner berichtet, dass der federführende Herrnwahlthanner Kommandant den Jahresbericht bei ihm abgegeben hat. Dieser kann bei Interesse gerne eingesehen werden.
- Vorstellung Frau Dressel  
Bürgermeister Brunner berichtet, dass ab April Fr. Dressel den Sitzungsdienst sowie die Zuarbeiten für die Gemeinde Hausen und Herrngiersdorf übernehmen wird.
- Bürgerversammlungen 2024  
Die diesjährigen Bürgerversammlungen sind für April geplant, die genauen Termine werden noch mitgeteilt.
- Vorvorbesprechung Haushalt  
Bürgermeister Brunner lädt den Rechnungsprüfungsausschuss für die Haushaltsbesprechung in der nächsten Woche ein. Die Vorbesprechung für den gesamten Gemeinderat wird dann folgen.
- Stellungnahme zur 1. Auslegung „Logistikpark Stocka“  
Bürgermeister Brunner berichtet dem Gemeinderat, dass er bereits von einigen Gemeinderäten Stellungnahmen bekommen hat. Des Weiteren ist er bereits im Austausch mit dem Rechtsanwalt Dr. Busse.

2. Bürgermeister Wurmer ist der Meinung die Gemeinde Hausen soll bezüglich der einheitlichen Ablehnung des geplanten Logistikparks einen Beschluss fassen. Er schlägt dem Gemeinderat folgenden Beschluss vor:

„Der Gemeinderat lehnt aufgrund der massiven negativen Auswirkungen auf die Gemeinde Hausen die Planungen und den Bau des durch den Markt Rohr geplanten Logistikpark bei Stocka ab.

Die Gemeinde Hausen wird alle rechtlichen Möglichkeiten ausschöpfen um das genannte Vorhaben bei Stocka zu verhindern.“

Bürgermeister Brunner sieht dies ähnlich und stellt den vorgenannten Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

#### **Beschluss 1:**

Der Gemeinderat Hausen beschließt über den Beschlussvorschlag von 2. Bürgermeister Wurmer abzustimmen.

**14 : 1**

#### **Beschluss 2:**

Der Gemeinderat lehnt aufgrund der massiven negativen Auswirkungen auf die Gemeinde Hausen die Planungen und den Bau des durch den Markt Rohr geplanten Logistikpark bei Stocka ab.

Die Gemeinde Hausen wird alle rechtlichen Möglichkeiten ausschöpfen um das genannte Vorhaben bei Stocka zu verhindern.

**15 : 0**

- Schuleinschreibung für das Schuljahr 24/25  
GR Michael Pernpainter teilt mit, dass kürzlich die Schuleinschreibung stattfand. 34 Kinder werden im September eingeschult.
- Smartphone-Kurse für Senioren  
GRin Kempny-Graf berichtet, dass im Mehrgenerationenhaus Langquaid und im Gemeinschafts- und Sporthaus Großmuß Smartphone-Kurse für Senioren durchgeführt werden. Da die Kurse über den Landkreis Kelheim und das MGH aus Mitteln des Bayerischen Staatsministeriums für Familie, Arbeit und Soziales gefördert werden, bleiben die Kurse in Großmuß für die Gemeinde Hausen kostenneutral.
- Rama-Dama  
GR Hans Wurmer berichtet über die am vergangenen Samstag abgehaltenen Rama-Dama-Aktion. Er möchte sich bei allen Mitwirkenden herzlich bedanken.

Bürgermeister Brunner bedankt sich ebenfalls bei den Organisatoren Hans Wurmer und Andreas Busch.

- Energie-Genossenschaft Niederbayern  
3. Bürgermeister Stubenrauch berichtet, dass die Energie-Genossenschaft Niederbayern am 16.04.2024 in Hausen eine Podiumsdiskussion durchführen wird.
- Abgasabsauganlagen der Feuerwehrrhäuser Hausen und Herrnwahlthann  
GR Hendlmeier erkundigt sich nach dem Sachstand der Abgasabsauganlagen.

Bürgermeister Brunner teilt mit, er stehe laufend mit der Fa. Schreiner in Kontakt. Leider sind die Arbeiten noch nicht abgeschlossen.

- Rama-Dama

GR Busch berichtet ebenfalls über die vorgenommenen Säuberungen im Gemeindebereich. Er informiert, dass die Aktion vom Langquaidler Clean-Up-Team unterstützt wurde.

Er schlägt vor, im Gewerbegebiet Hausen Mülleimer mit eingebauten Aschenbecher aufzustellen.

Bürgermeister Brunner berichtet, dass diese Mülleimer bereits besorgt wurden und vom gemeindlichen Bauhof demnächst aufgestellt werden. Pro Mülleimer werden Kosten in Höhe von 600 € fällig.

- Grünpflege VöF

GR Scharf erkundigt sich, bei welchen gemeindlichen Flächen der VöF die Pflege übernimmt.

Bürgermeister Brunner teilt mit, diesbezüglich gibt es Verträge, in denen diese Fläche aufgeführt sind.

GR Thaller informiert, dass in den nächsten 5 Jahren der VöF in Großmuß keine Pflegearbeiten mehr durchführen wird.

2. Bürgermeister Wurmer möchte diese vorgenannten Verträge bis zur nächsten Sitzung übermittelt bekommen.

GR Thaller möchte die Aufklärung bezüglich der Zuständigkeit aller Pflegearbeiten im Gemeindebereich.

- PV-Anlage Bauhof

GR Hans Wurmer nimmt Bezug auf die Ausführungen von Bürgermeister Brunner in der letzten Sitzung zu der PV-Anlage am Dach des neu gebauten Bauhofs. Er würde gerne die zugesagte Kosten-Nutzungs-Berechnung der Volleinspeiser-PV-Anlage bekommen.

Bürgermeister Brunner erklärt, dass er in der letzten Sitzung fälschlicher Weise einen alten Sachstand übermittelt hat. Da das angedachte Konzept mit der Fernwärmeleitung „Metzger“ nicht funktioniert hat, wurde letztendlich wie zu anfangs geplant, die PV-Anlage mit Eigenverbrauchsanteil realisiert.

**Ende der öffentlichen Sitzung: 21:05 Uhr**

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Gemeinde Hausen**

Vorsitzender

---

**Johannes Brunner**  
**Erster Bürgermeister**

---

**Hr. Krausenecker**  
**Schriftführer/-in**