

Gemeinde Hausen



Niederschrift

über die

37. öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Datum: 15. Januar 2025
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:00 Uhr
Ort: Pfarrheim Herrwahlthann
Schriftführer/in: Jeannine Dressel

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Johannes Brunner

Teilnehmer:

Zweiter Bürgermeister	Wurmer Wolfgang
Dritter Bürgermeister	Stubenrauch Uli
Gemeinderat	Busch Andreas
Gemeinderat	Hendlmeier Stefan
Gemeinderätin	Holzer Margit
Gemeinderätin	Kempny-Graf Brigitte
Gemeinderat	Pernpaintner Michael
Gemeinderat	Pernpeintner Dietmar
Gemeinderat	Riedl Wolfgang
Gemeinderat	Scharf Michael
Gemeinderat	Schmidbauer Franz
Gemeinderat	Thaller Robert
Gemeinderat	Wurmer Hans

anwesend ab 19.40 Uhr (ab Top 2)

Entschuldigt:

Gemeinderat	Thalhofer Rudolf
-------------	------------------

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 11.12.2024
2. Vorlage der Jahresrechnung 2023
3. Feststellung des Jahresabschlusses 2023 für das Wasserwerk
4. Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse
5. Anfragen und Bekanntmachungen

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der 1. Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

1.	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 11.12.2024
-----------	--

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 11.12.2024 wird ohne Einwendungen vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 : Nein 0

2.	Vorlage der Jahresrechnung 2023
-----------	--

Sachverhalt:

Die Jahresrechnung 2023 wird durch Kämmerer Wagner dem Gemeinderat gemäß Art. 102 Abs. 2 GO zur Kenntnis vorgelegt und in den einzelnen Positionen erläutert. Nach dem Rechenschaftsbericht wird zum Zwecke der Prüfung der Jahresrechnung 2023 ein Prüfungsausschuss zusammengestellt. Der Vorsitzende und die drei Mitglieder (2 aus CSU, 2 Freie Wähler) sind aus der Mitte des Gemeinderates zu bestimmen.

Der Termin zur Prüfung der Jahresrechnung wird im neu gewählten Gremium abgestimmt.

Beschluss:

Der Prüfungsausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung 2023 setzt sich aus den Gemeinderatsmitgliedern Brigitte Kempny-Graf, Andreas Busch, Michael Pernpaintner und Dietmar Pernpaintner zusammen.

Der Vorsitzende wird aus der Mitte des Prüfungsausschusses selbst bestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 0

3.	Feststellung des Jahresabschlusses 2023 für das Wasserwerk
-----------	---

Sachverhalt:

Der Bayerische Kommunale Prüfungsverband hat für das Jahr 2023 wieder den Jahresabschluss mit Steuererklärungen für das gemeindliche Wasserwerk erstellt.

Vom Zweckverband Bad Abbach wurden 65.226 m³ Wasser bezogen, an Endverbraucher wurden 53.752 m³ weiterverrechnet. Der Wasserverlust beträgt demnach 17 %. Dies ist ein vergleichsweise hoher Wert. Darin sind auch die Wasserentnahme für Feuerwehren oder Hydrantenspülungen enthalten. Zu bedenken ist, dass sich ein größerer Rohrbruch am Röthelbach ereignet hat, wo eine größere Menge Wasser längere Zeit weggelaufen ist.

Der Jahresverlust beträgt 33.117,98 €. Dieser ist vor allem auf den gestiegenen Gastwasserpreis der Zweckverbandes Bad Abbach sowie den vorgenannten Wasserverlust zurückzuführen. Die Thematik wurde jedoch bereits in der Novembersitzung besprochen.

Beschluss:

Der Jahresabschluss 2023 des Wasserwerkes Hausen wird mit einer Bilanzsumme von 357.610,36 € und einem Jahresverlust von 33.117,98 € festgestellt. Der Jahresverlust 2023 in Höhe von 33.117,98 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Der Jahresverlust 2023 in Höhe von 33.117,98 € sowie die aufgelaufenen Jahresergebnisse 2016-2022 in Höhe von per Saldo – 7.566,32 € werden über das Verrechnungskonto der Gemeinde ausgeglichen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 0

4.	Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse
-----------	---

Sachverhalt:

- **Sachstand Wasserversorgung Frauenwahl**

Bürgermeister Brunner informiert, dass die Ausschreibungsunterlagen nächste oder übernächste Woche rausgehen.

- **Schreiben Grundsteuer**

Hierzu informiert Bürgermeister Brunner, dass die Grundsteuerbescheide der Gemeinde erstellt und versandt wurden. Er betont, dass die Gemeinde zur Berechnung der Grundsteuer lediglich den Steuermessbetrag vom Finanzamt mit dem Hebesatz der Gemeinde multipliziert. Der Hebesatz der Grundsteuer B wurde von 300% auf 200% reduziert, um die Bürgerinnen und Bürger nicht übermäßig zu belasten.

Bei der Verwaltung gehen momentan sehr viele Anrufe wegen der höheren Grundsteuerbeiträge von Bürgerinnen und Bürgern ein. Hier betont Bürgermeister Brunner nochmals, dass sich die Bürgerinnen und Bürger beim Finanzamt oder ihrem Steuerberater erkunden müssen, wenn der Steuermessbetrag zu hoch erscheint.

- **Sachstand Kita-Erweiterung**

Bürgermeister Brunner informiert, dass noch Restarbeiten zu erledigen sind. Ein Teil der Türen muss noch eingebaut werden, am Aufzug erfolgt noch ein Umbau, die Trockenbauer müssen nochmal nacharbeiten und die Endreinigung ist noch ausstehend.

- **Glasfaserausbau Gemeinde Hausen**

Bürgermeister Brunner berichtet, dass es nochmal einen Termin für eine Bürgersprechstunde der Telekom geben wird. Die Grundstückseigentümer werden über den Termin informiert.

5. Anfragen und Bekanntmachungen

Sachverhalt:

Anfragen der Gemeinderäte

- GR Uli Stubenrauch informiert über den aktuellen Stand zum Thema Realschulbus. Hier hat im Nachgang zur letzten GR-Sitzung ein weiterer Termin am 17.12. stattgefunden, in dem von der RBO eine greifbare Zwischenlösung präsentiert wurde. Diese soll ab Februar umgesetzt werden.
- Weiter informiert GR Uli Stubenrauch, dass er interessehalber aktuell Informationen zur Aufstellung von Windrädern im Gemeindegebiet einholt. Bisher gibt es allerdings keine Ergebnisse.
- GRin Margit Holzer fragt nach, wie der aktuelle Stand bei der Dorferneuerung in Großmuß ist.
Bürgermeister Brunner teilt mit, dass hier demnächst ein Vororttermin mit Herrn Bartmeier stattfinden wird.
- GR Franz Schmidbauer spricht den Wasserverlust aus dem Rechenschaftsbericht von Kämmerer Wagner an. Er möchte wissen, ob man diese Verluste nicht überwachen kann, so dass diese eher auffallen

Hierzu äußert Bürgermeister Brunner, dass Überwachungen über die Zähler stattfinden. Die Wasserversorger verfügen über andere technische Möglichkeiten. Es ist allerdings schwierig Wasserverluste festzustellen, wenn geringe Mengen über einen langen Zeitraum weglaufen. Auch hier wird Anfang Februar ein Termin mit dem Wasserzweckverband stattfinden, wo man dieses Problem ansprechen kann.

GR Robert Thaller ist der Meinung, dass die Kontrollfunktion bei der Gemeinde und nicht beim Wasserversorger liegen sollte.

- GR Andreas Busch spricht den Rücktritt von GR Hans Wurmer in der letzten Gemeinderatssitzung an. Er findet es schade, bedankt sich beim ihm für seine Tätigkeit als Umweltbeauftragter und für die Zusammenarbeit. Weiter fragt er an, ob hier eine Nachbesetzung erfolgt.

Hierzu teilt Bürgermeister Brunner mit, dass es für das Amt des Umweltbeauftragten keine Vorgaben gibt. GR Andreas Busch sei aktuell der einzige Umweltbeauftragter in der Gemeinde Hausen. Wenn Bedarf an einer weiteren Person besteht, so könne jederzeit eine weitere Person aus dem Gemeinderat bestimmt werden.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:00 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Hausen

Vorsitzender

Johannes Brunner
Erster Bürgermeister

Jeannine Dressel
Schriftführer/-in