

Gemeinde Hausen



Niederschrift

über die

36. öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Datum: 11. Dezember 2024

Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:00 Uhr

Ort: Pfarrheim Herrnwahlthann

Schriftführer/in: Stefan Krausenecker

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Johannes Brunner

Teilnehmer:

Zweiter Bürgermeister	Wurmer Wolfgang
Dritter Bürgermeister	Stubenrauch Uli
Gemeinderat	Hendlmeier Stefan
Gemeinderätin	Holzer Margit
Gemeinderätin	Kempny-Graf Brigitte
Gemeinderat	Pernpaintner Michael
Gemeinderat	Pernpaintner Dietmar
Gemeinderat	Scharf Michael
Gemeinderat	Schmidbauer Franz
Gemeinderat	Thalhofer Rudolf
Gemeinderat	Thaller Robert
Gemeinderat	Wurmer Hans

Entschuldigt:

Gemeinderat	Busch Andreas
Gemeinderat	Riedl Wolfgang

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 13.11.2024
2. Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse
3. Behandlung von Bauanträgen
- 3.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung eines bes. Lagerplatzes mit Errichtung eines Carports, Schüttgut-Fahrsilo und Schwerlastregal; Nutzungsänderung der best. Lagerhalle von Landwirtschaft in Gewerbe auf der Fl.Nr. 1232/1, Gmkg. Großmuß
4. Beschaffung von Überdruckgeräten als Ersatz alter Atemschutzgeräte
5. Anfragen und Bekanntmachungen

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der 1. Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

1.	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 13.11.2024
-----------	--

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 13.11.2024 wird ohne Einwendungen vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 : Nein 0

2.	Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse
-----------	---

Sachverhalt:

- **Kita-Erweiterung**

Die Abnahme der Außenanlagen fand heute statt. Die Erweiterung ist bis auf kleinere Restarbeiten abgeschlossen. Der geplante Umbau im Bestand wurde in Absprache mit dem Landratsamt verworfen. Es werden im Innenbereich nur kleinere Umbaumaßnahmen erfolgen. Im Einmündungsbereich Richtung Poststraße werden entlang des Gehweges noch Poller in der Farbe anthrazit montiert.

- **Wasserversorgung Frauenwahl – Ausschreibung**

Die Ausschreibungsunterlagen werden ca. in KW 3-4/2025 versendet.

- **Begehung der gemeindlichen Gebäude**

Im neuen Jahr wird eine Begehung der neu gebauten gemeindlichen Gebäude zusammen mit dem Gemeinderat stattfinden. Die noch nicht erfolgten Einweihungsfeiern finden ebenfalls im neuen Jahr statt.

- **Bauleitplanverfahren „Saladorf-West“**

Das Bauleitplanverfahren wurde durch das LRA genehmigt und von der Verwaltung bekanntgemacht. Die Satzung ist nun rechtskräftig.

3.	Behandlung von Bauanträgen
3.1	Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung eines bes. Lagerplatzes mit Errichtung eines Carports, Schüttgut-Fahrsilo und Schwerlastregal; Nutzungsänderung der best. Lagerhalle von Landwirtschaft in Gewerbe auf der Fl.Nr. 1232/1, Gmkg. Großmuß

Sachverhalt:

Der Antragsteller hat vor einiger Zeit die landwirtschaftliche Fläche mit der Fl. Nr. 1232/1 in der Gemarkung Großmuß erworben. Auf dem Grundstück wurde im Jahr 1997 eine landwirtschaftliche Halle genehmigt.

Die als landwirtschaftliche genehmigte Halle wurde danach tatsächlich als Gewerbehalle einer Zimmerei genutzt.

Am 27.10.2023 wurde bei einer Ortsbesichtigung durch das Landratsamt folgendes festgestellt.

An der Ostseite der bestehende Halle wurde ein Anbau und eine Überdachung angebaut und bereits fertiggestellt.

Des Weiteren wurde auf der verbleibenden östlichen Grundstücksfläche ein Lagerplatz errichtet.

Beide Vorhaben bedürfen einer Genehmigung, welche aber nicht vorliegt.

Das Grundstück befindet sich außerhalb der in Zusammenhang bebauten Ortsteile, im sog. Außenbereich. Der gültige Flächennutzungsplan der Gemeinde Hausen stellt den genannten Bereich als landwirtschaftliche Nutzfläche dar.

Lt. Schreiben Landratsamt an den Antragsteller vom 11.10.2024 muss die gewerbliche Nutzung der Halle, sowie des Anbaus an die bestehende Halle nach § 35 BauGB beurteilt werden. Für den errichteten Lagerplatz kann nachträglich keine Genehmigung ausgesprochen werden, deswegen wird der Rückbau durch das Landratsamt erlassen.

Mit den nun eingereichten Antragsunterlagen wird folgendes beantragt:

- Erweiterung eines bestehenden Lagerplatzes
- Errichtung eines Carports im Südwesten des Grundstücks, an den Grenzen mit einer Größe von ca. 22,5 x 7,00 m.
- Errichtung eines Schüttgut-Fahrsilo im Osten mit einer Größe von ca. 15 x 12 m.
- Errichtung eines Schwerlastregal im Süden in der Mitte des Grundstücks mit einer Größe von ca. 16 x 3 m.
- Erweiterung der bestehenden Lagerhalle an der Ostseite, in der ganzen Länge und in einer Tiefe von ca. 9 bzw. 5,50 m, in einer Größe von rund 200 m².
- Nutzungsänderung der bestehenden landwirtschaftlichen Halle in Gewerbe.

Beschluss:

Die beantragten Vorhaben auf der Fl. 1232/1 in der Gmkg. Großmuß befinden sich im Außenbereich. Das Grundstück ist laut Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche deklariert.

Die Gemeinde Hausen erteilt ihr Einvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben.

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 : Nein 13

4.	Beschaffung von Überdruckgeräten als Ersatz alter Atemschutzgeräte
-----------	---

Sachverhalt:

Die Atemschutzgeräte (Lungenautomaten, Masken) bedürfen einer regelmäßigen Überprüfung. Nach gewisser Zeit müssen sie ersetzt werden. Bei der Kommandantenversammlung legte der federführende Kommandant hierzu eine Übersicht vor. Aktuell wird landkreisweit von den altbekannten Geräten auf neue Pressluftatmer mit Überdrucktechnik umgestiegen.

Nachdem diese neuen Geräte für die Feuerwehr Hausen bereits angeschafft wurden, sollen nun 13 Geräte der FF Herrnwahlthann ersetzt werden.

Vorteile des neuen Systems:

- Wartung für alte Technik befristet
- Mehr Sicherheit für Feuerwehrdienstleistende, da die Verrauchungsgefahr geringer ist
- Angenehmeres Tragegefühl bei Einsätzen und Übungen

Ab Januar 2025 ist mit einer Preiserhöhung von 5-7% zu rechnen.

Bei den Masken soll die Variante 2 mit 5-Punkt-Bebänderung bestellt werden.

Beschluss:

Der Auftrag für die neuen Atemschutzgeräte geht an die Firma Kilian Fire & Safety zum Preis von 8.291,40 € zzgl. MwSt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 : Nein 0

5.	Anfragen und Bekanntmachungen
-----------	--------------------------------------

Sachverhalt:

- **ILE Donau-Laber – Ergebnis Zwischenevaluierung 22./23.11.2024**

Bürgermeister Brunner informiert über die Zwischenevaluierung der ILE Donau-Laber. Es war eine gelungene Veranstaltung mit realistischen Zielsetzungen. Es wurde unter anderem besprochen, dass die notwendigen Feuerbesuchen in Zusammenarbeit mit der ILE durchgeführt werden sollen.

Des Weiteren informiert er, dass das Regionalbudget im kommenden Jahr 75.000 € beträgt. Die gemeindlichen Bauhöfe werden federführend mit Herrn Donauer vom Bauhof Hausen für die jeweiligen ILE-Mitglieder ein sogenanntes „Landschaftsfenster“ bauen.

- **Bus Hausen -> Realschule Abensberg – Ergebnis Zählungen/Videokonferenz**

Hierzu berichtet 3. Bürgermeister Uli Stubenrauch, dass eine Online-Videokonferenz mit den Beteiligten stattgefunden habe. Ein weiterer Termin wird ist am 18.12. geplant. Bei den Buszählungen wurde festgestellt, dass der Bus zu 100 % ausgelastet ist.

- **Ergebnis Vermessungen Flur Großmuß**

Bürgermeister Brunner berichtet von den Vermessungsterminen einiger betroffener Grundstücke in der Flur Großmuß. Hier wurden im Beisein der Grundstückseigentümer und der Jagdgemeinschaft die Grenzen zwischen privat und öffentlich wiederhergestellt.

- **Schaffung von Retentionsraum Ortsteil Großmuß**

Im Rahmen der letzten Baugebieterschließungen wurde durch das Landratsamt festgestellt, dass für die Einleitung von Niederschlagswasser in die Vorflut Retentionsraum fehlt. Im März 2024 wurde mit den betroffenen Fachstellen ein Vororttermin durchgeführt, wo die Umsetzung besprochen wurde. Diesbezüglich wurden Mitte des Jahres die Planunterlagen beim Landratsamt eingereicht. Bürgermeister Brunner berichtet weiter, dass nun ein Schreiben vom Landratsamt vorliegt, dass noch viele Punkte in die Planung mit eingearbeitet werden müssen.

- **Feuerwehrbedarfsplan**

GR Franz Schmidbauer erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Feuerwehrbedarfspläne.
Bürgermeister Brunner informiert, dass diese in der nächsten Sitzung besprochen werden sollen.

Anfragen der Gemeinderäte

- GR Hans Wurmer teilt dem Gremium mit, dass er das Amt des Umweltbeauftragten niederlegt.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

- GR Stefan Hendlmeier erkundigt sich nach dem Sachstand der Abgasabsauganlagen der FFW-Häuser Hausen und Herrnwahlthann.

Hierzu teilt Bürgermeister Brunner mit, dass noch Prüfberichte vorgelegt werden müssen.

- GRin Brigitte Kempny-Graf erfragt den aktuellen Stand in Sachen ARI.

Hier informiert Bürgermeister Brunner, dass die Verhandlung am 20.02.2025 beim Landgericht Regensburg stattfindet.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:00 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Hausen

Vorsitzender

Johannes Brunner
Erster Bürgermeister

Stefan Krausenecker
Schriftführer/-in