

# Gemeinde Hausen



## Niederschrift

über die

### 9. öffentliche Sitzung des Gemeinderates

**Datum:** 12. Oktober 2022  
**Uhrzeit:** 19:30 Uhr - 20:12 Uhr  
**Ort:** Pfarrheim Herrwahlthann  
**Schriftführer/in:** Annette Weiß

---

**Vorsitzender:**  
Erster Bürgermeister Johannes Brunner

**Teilnehmer:**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Zweiter Bürgermeister | Wurmer Wolfgang      |
| Dritter Bürgermeister | Stubenrauch Uli      |
| Gemeinderat           | Busch Andreas        |
| Gemeinderätin         | Holzer Margit        |
| Gemeinderätin         | Kempny-Graf Brigitte |
| Gemeinderat           | Pernpaintner Michael |
| Gemeinderat           | Pernpeintner Dietmar |
| Gemeinderat           | Riedl Wolfgang       |
| Gemeinderat           | Scharf Michael       |
| Gemeinderat           | Schmidbauer Franz    |
| Gemeinderat           | Thalhofer Rudolf     |
| Gemeinderat           | Wurmer Hans          |

**Entschuldigt:**

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Gemeinderat | Schmack Robert     |
| Gemeinderat | Zizlsperger Stefan |

**Weiterhin anwesend:**  
Berater Wagner Ludwig Zu Top 3 und Top 4 anwesend

|            |   |
|------------|---|
| <b>TOP</b> | <b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b> |
|------------|---|

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 14.09.2022
2. Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse
3. Vorlage der Jahresrechnung 2021
4. Feststellung des Jahresabschlusses 2021 für die Wasserversorgung Hausen
5. Bericht der auf dem Verwaltungsweg bzw. im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelten Bauanträge
6. Vergabe Bepflanzungen im Bereich der Gemeinde Hausen
- 6.1 Nachpflanzungen im Gemeindebereich
- 6.2 Bepflanzung BG "Röthelbach-Erweiterung" in Saladorf
7. Anfragen und Bekanntmachungen

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| <b>TOP</b> | <b>Öffentliche Sitzung</b> |
|------------|----------------------------|

Der 1. Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

|           |  |
|-----------|--|
| <b>1.</b> | <b>Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 14.09.2022</b> |
|-----------|--|

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 14.09.2022 wird ohne Einwendungen vollinhaltlich genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 : Nein 0**

|           |   |
|-----------|---|
| <b>2.</b> | <b>Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse</b> |
|-----------|---|

**Sachverhalt:**

- Nachmittagsbetreuung: Umbauarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen. Am Freitag Vormittag ist die Abnahme durch das Landratsamt. Umzug ist demnach für kommende Woche geplant.
  
- Waldgruppe Kindergarten: Der Bauwagen ist fertiggestellt, wir warten aber noch auf die Genehmigung. Die Waldgruppe ist bereits im September gestartet und befindet sich auf dem Kita-Gelände und in umliegenden Natur- und Waldstücken. Das Interesse und Engagement der Eltern ist groß.
  
- Parkplatzkonzept Kita St. Leonhard: Uns wurden drei Varianten für eine adäquate zukünftige Parkplatzplanung vorgelegt. Wir haben Ergänzungen daran vorgenommen und warten derzeit auf den überarbeiteten Entwurf.
  
- Sanierung Esper Weg: Die Sanierung läuft aktuell. Schadhafte Stellen werden komplett ausgebaut. Die Stellen an denen Oberfläche und Unterbau stabil sind, bleiben erhalten. Kommende Woche wird die komplette Fläche geteert. Ausbaubreite ist durchgehend mindestens 4,50m. Die Fahrbahn wird also minimal breiter. Nach der Aushärtung wird die Feinschicht aufgetragen.

Dieses Vorgehen wurde in Absprache mit dem Bezirk so ausgeschrieben und angeboten.

|           |  |
|-----------|--|
| <b>3.</b> | <b>Vorlage der Jahresrechnung 2021</b> |
|-----------|--|

**Sachverhalt:**

Die Jahresrechnung 2021 wird durch Kämmerer Wagner dem Gemeinderat gemäß Art. 102 Abs. 2 GO zur Kenntnis vorgelegt und in den einzelnen Positionen erläutert. Nach dem Rechenschaftsbericht wird zum Zwecke der Prüfung der Jahresrechnung 2021 ein Prüfungsausschuss zusammen-

gestellt. Der Vorsitzende und die drei Mitglieder (2 aus CSU, 2 Freie Wähler) sind aus der Mitte des Gemeinderates zu bestimmen.

**Diskussionsverlauf:**

Gemeinderätin Margit Holzer möchte wissen, ob der Zuschuss für den Gehweg Großmuß bereits eingegangen ist.

Dies kann Verwaltungsfachangestellter Ludwig Wagner bestätigen.

Der Termin zur Prüfung der Jahresrechnung wird im neu gewählten Gremium abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Prüfungsausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung 2021 setzt sich aus den Gemeinderatsmitgliedern

Brigitte Kempny-Graf, Andreas Busch, Michael Pernpaintner und Stefan Zizlsperger

zusammen. Der Vorsitzende wird aus der Mitte des Prüfungsausschusses selbst bestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 : Nein 0**

|           |  |
|-----------|--|
| <b>4.</b> | <b>Feststellung des Jahresabschlusses 2021 für die Wasserversorgung Hausen</b> |
|-----------|--|

**Sachverhalt:**

Der Bayerische Kommunale Prüfungsverband hat für das Jahr 2021 wieder den Jahresabschluss mit Steuererklärungen für das gemeindliche Wasserwerk erstellt.

Vom Zweckverband Bad Abbach wurden 59.679 m<sup>3</sup> Wasser bezogen, an Endverbraucher wurden 54.717 m<sup>3</sup> weiterverrechnet. Der Wasserverlust beträgt demnach 8,3 %, dies ist laut Prüfungsverband in einem üblichen Rahmen. Darin sind auch die Wasserentnahme für Feuerwehren oder Hydrantenspülungen enthalten.

**Beschluss:**

Der Jahresabschluss 2021 des Wasserwerkes Hausen wird mit einer Bilanzsumme von 417.498,15 € und einem Jahresverlust von 9.735,77 € festgestellt. Der Jahresverlust 2021 in Höhe von 9.735,77 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 : Nein 0**

|           |   |
|-----------|---|
| <b>5.</b> | <b>Bericht der auf dem Verwaltungsweg bzw. im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelten Bauanträge</b> |
|-----------|---|

**Sachverhalt:**

- Antrag im Genehmigungsfreistellungsverfahren zum Neubau eines Wohnhauses auf der FINr. 954/13, Gmkg. Hausen

|           |   |
|-----------|---|
| <b>6.</b> | <b>Vergabe Bepflanzungen im Bereich der Gemeinde Hausen</b> |
|-----------|---|

|            |   |
|------------|---|
| <b>6.1</b> | <b>Nachpflanzungen im Gemeindebereich</b> |
|------------|---|

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Hausen hat für verschiedene Nachpflanzungen im Bereich der Gemeinde Hausen eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Diese beinhaltet Nachpflanzungen „Am Röthelbach“ in Hausen, „Am Irlet und Birkenstraße“ in Hausen, „Rehsteig“ in Großmuß, „Gewerbering“ in Hausen und „Saaler Straße“ in Hausen.

Fünf Firmen wurden gebeten ein Angebot abzugeben. Die Submission fand am 06.10.2022 um 10 Uhr statt, zwei Firmen haben sich daran beteiligt. Das geprüfte Submissionsergebnis stellt sich wie folgt dar.

Fa. Schalk Gartenbau, Kelheim 6.302,99 €

**Beschluss:**

Die Gemeinde Hausen erteilt der günstigst bietenden Fa. Schalk Gartenbau, Kelheim, mit einer Bruttoangebotssumme von 6.302,99 € € lt. Angebot vom 04.10.2022 den Auftrag für die oben aufgeführten Nachpflanzungen im Bereich der Gemeinde Hausen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 13 : Nein 0**

|            |  |
|------------|--|
| <b>6.2</b> | <b>Bepflanzung BG "Röthelbach-Erweiterung" in Saladorf</b> |
|------------|--|

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Hausen hat für die Bepflanzung BG „Röthelbach-Erweiterung“ in Saladorf eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Fünf Firmen wurden gebeten ein Angebot abzugeben. Die Submission fand am 06.10.2022 um 10 Uhr statt, zwei Firmen haben sich daran beteiligt. Das geprüfte Submissionsergebnis stellt sich wie folgt dar.

Fa. Schalk Gartenbau, Kelheim 16.270,35 €

**Beschluss:**

Die Gemeinde Hausen erteilt der günstigst bietenden Fa. Schalk, Kelheim, mit einer Bruttoangebotssumme von 16.270,35 € € lt. Angebot vom 04.10.2022 den Auftrag für die Bepflanzung BG „Röthelbach-Erweiterung“ in Saladorf.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 12 : Nein 1**

## 7. Anfragen und Bekanntmachungen

### Sachverhalt:

- Überfüllte Linie VLK 49 (Hausen – Donaугymnasium Kelheim): Seit 10.10.2022 fährt hier ein Verstärkerbus der Firma Schmid mit. Für die Linie zur Realschule Abensberg wird noch nach einer Lösung gesucht.
- Personalsituation Kita: Eine Erzieherin hat sich beruflich umorientiert, eine weitere Erzieherin ist schwanger geworden. Dennoch ist der Personalschlüssel in der Einrichtung weit überdurchschnittlich. Das Team ist mit der Situation zufrieden. Aktuell wird eine Stelle für eine Hilfskraft ausgeschrieben, die als Springerin eingesetzt werden soll. Falls aktuell jemand aus Krankheitsgründen ausfällt, wird die Vertretung intern geregelt.
- Stromversorgung Gemeinde Hausen: Es hat ein Gespräch mit der Abens-Donau-Energie stattgefunden. Dort ist man zuversichtlich, dass man ohne größere Störungen über den Winter kommt, sofern dieser ähnlich mild ist, wie der letzte.

Aktuell laufen Planungen, um unsere Kläranlagen und Pumpwerke im Bedarfsfall mit Strom versorgen zu können.

- Sachstand Kanalsanierung Ortsteile Herrnwahlthann und Hausen/Saladorf: Wir warten auf die Planungen und die Ausschreibung der Maßnahmen durch das beauftragte IB. Die Kanalbefahrung und das Kanalkataster sind abgeschlossen.
- Postfiliale Hausen: Die Post muss in der Gemeinde eine Postfiliale erstellen. Man möchte diese im Ortsteil Hausen einrichten. Eine vermittelte leerstehende Immobilie im Hausener Ortskern wurde von der Post nach Begehung abgelehnt. Aktuell wird geprüft, ob ein Container auf dem Pendlerparkplatz am GE Hausen aufstellen werden soll. Dieser wäre für die gesamte Gemeinde zentral gelegen.
- Reinigungskraft Kita: Da eine Reinigungskraft in Rente gehen wird, läuft aktuell eine Stellenausschreibung. Bisher gab es keinen Rücklauf. Mögliche Interessenten dürfen sich bei BGM Brunner melden.
- Aufgrund der gestiegenen Energiekosten und die dadurch jährlichen Mehrkosten von ca. 6 Mio Euro für den Landkreis Kelheim wird davon ausgegangen, dass die Kreisumlage im nächsten Jahr auf bis zu 1,7 Mio Euro für die Gemeinde Hausen steigen kann.
- Zum Thema „Thanner Häusl“ ist für nächste Woche ein Treffen geplant. Nähere Infos hierzu gibt's im nichtöffentlichen Teil.
- Gemeinderat Andreas Busch fragt nach, ob bereits ein Termin zur Ehrung der ehrenamtlichen Bürgerinnen und Bürger festgelegt wurde. Bürgermeister Brunner teilt mit, dass dies noch nicht erfolgt ist.
- Dritter Bürgermeister Uli Stubenrauch informiert über die Rechnungsprüfung beim Schulverband. Es hat alles seine Richtigkeit. Einzig ein Tippfehler bei einer Überweisung (es sind ca. 30,00 Euro zuviel überwiesen worden) ist aufgefallen. Dies wird von der Verwaltung geprüft und korrigiert.
- Gemeinderat Schmidbauer möchte wissen, ob der Aushub vom Bauvorhaben Esper Weg wieder komplett eingebaut wird oder entsorgt werden muss, da dieser sonst den Baubeginn der Bauhofhalle stören könnte. Außerdem möchte er den derzeitigen Stand dieses Bauvorhabens sowie die komplette Bausumme wissen.

Hierzu kann der Erste Bürgermeister mitteilen, dass der Aushub komplett wieder eingebaut wird. Die Gesamtsumme wird aktuell ermittelt.  
Es findet Donnerstag, 13.10.ein Termin mit dem Bauleiter der Firma Wolf im Rathaus statt.

**Ende der öffentlichen Sitzung: 20:12 Uhr**

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Gemeinde Hausen**

Vorsitzender

---

**Johannes Brunner**  
**Erster Bürgermeister**

---

**Annette Weiß**  
**Schriftführer/-in**

