



Niederschrift

über die

2. öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Datum: 9. Februar 2022
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:30 Uhr
Ort: Pfarrheim Herrnwahlthann
Schriftführer/in: Stefan Krausenecker

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Johannes Brunner

Teilnehmer:

Zweiter Bürgermeister	Wurmer Wolfgang
Dritter Bürgermeister	Stubenrauch Uli
Gemeinderat	Busch Andreas
Gemeinderätin	Holzer Margit
Gemeinderätin	Kempny-Graf Brigitte
Gemeinderat	Pernpaintner Michael
Gemeinderat	Scharf Michael
Gemeinderat	Schmack Robert
Gemeinderat	Schmidbauer Franz
Gemeinderat	Thalhofer Rudolf
Gemeinderat	Wurmer Hans
Gemeinderat	Zizlsperger Stefan

Entschuldigt:

Gemeinderat	Obermeier Martin
Gemeinderat	Pernpaintner Dietmar

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse
2. Behandlung von Bauanträgen
 - 2.1 Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Wohngebäuden auf FINr. 614/87, Gmkg. Herrnwahlthann
 - 2.2 Neubau einer forstwirtschaftlichen Bergehalle auf der FINr. 19, Gmkg. Herrnwahlthann
3. Bericht der auf dem Verwaltungsweg bzw. im Genehmigungsverfahren behandelten Bauanträge
4. Zuschuss für THW Ortsverein Kelheim und BRK Kreisverband Kelheim
5. Anfragen und Bekanntmachungen

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der 1. Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

1.	Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse
-----------	---

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Hausen nimmt den Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse vom 19.01.2022 vollinhaltlich zur Kenntnis.

Diskussionsverlauf:

- Bauvoranfrage Kita-Erweiterung: Das Landratsamt Kelheim hat den Vorbescheid erteilt. Momentan erfolgt die Rodung des Grundstückes
- Sachstand Bayern W-LAN
- E-Auto für Bauhof: Es werden weitere Angebote bzgl. förderfähigen Fahrzeugen eingeholt
- Die Kanalsanierung in Großmuß ist weitgehend abgeschlossen. Der Ampelplan wird überarbeitet
- Kostenschätzung Dorfladen ist weiter in Arbeit.

2.	Behandlung von Bauanträgen
-----------	-----------------------------------

2.1	Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Wohngebäuden auf FINr. 614/87, Gmkg. Herrnwahlthann
------------	--

Beschluss:

Das Grundstück liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan. Laut Flächennutzungsplan handelt es sich hier um eine Splittersiedlung. Die Bebauung fügt sich in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Die Gemeinde Hausen erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 : Nein 0

2.2	Neubau einer forstwirtschaftlichen Bergehalle auf der FINr. 19, Gmkg. Herrnwahlthann
------------	---

Beschluss:

Die geplante forstwirtschaftliche Bergehalle liegt lt. Flächennutzungsplan zu Teilen im Außenbereich. Das Grundstück ist erschlossen. Das Gebäude fügt sich in die Nähere Umgebung ein. Die Gemeinde Hausen erteilt sein Einvernehmen zu dem Ersatzbau der forstwirtschaftlichen Bergehalle.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 : Nein 0

(1 x Enthaltung)

3.	Bericht der auf dem Verwaltungsweg bzw. im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelten Bauanträge
-----------	---

Sachverhalt:

1.) Antrag auf Vorbescheid zum Anbau Kindergarten auf der FINr. 20/1, Gmkg. Herrnwahlthann

2.) Tekturantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhaus mit Doppelcarport auf der FINr. 847/2, Gmkg. Hausen

4.	Zuschuss für THW Ortsverein Kelheim und BRK Kreisverband Kelheim
-----------	---

Beschluss:

Die Gemeinde Hausen unterstützt das THW Kelheim sowie den BRK Kreisverband Kelheim mit je einer jährlichen Zahlung von 0,25 Euro pro Einwohner. Dies entspricht bei einer Einwohnerzahl von 2193 Personen einem Betrag in Höhe von je 548,25 Euro.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 : Nein 0

5.	Anfragen und Bekanntmachungen
-----------	--------------------------------------

Diskussionsverlauf:

- Hasskommentare im Internet: Landrat Martin Neumeyer hat ein Video gepostet bzgl. den Beschimpfungen vom Personal. Bürgermeister Brunner lädt gerne unzufriedene Mitbürger/innen zum persönlichen Gespräch ein.
- Aus dem Gemeindeholz hat ein Landwirt ca. 20 Bäume ohne Erlaubnis gefällt. Es wurde Anzeige erstattet.
- Bürgermeister Brunner legt die Statistiken der Feuerwehren vor. Er bedankt sich bei allen ehrenamtlichen Helfern.
- 3. Bürgermeister Uli Stubenrauch berichtet vom Dorf- und Gemeinschaftshaus Großmuß und erörtert nochmals die Kosten. Dieses sei eine lohnenswerte Investition der Gemeinde denn das Haus wird vollumfänglich genutzt.

- Gemeinderat Busch fragt nach dem Stand des Feuerwehrbedarfsplan.1.Bürgermeister Brunner wird diesbezüglich nochmal nachfragen.
- Gemeinderat Wurmer fragt nach dem Baumkataster. Auch hier wird sich Bürgermeister Brunner kundig machen.
- Gemeinderat Schmack erkundigt sich nach dem Sachstand der Baugenehmigung des Herrnwahlthanner Jugendtreffs. Bürgermeister Brunner verweist auf Probleme, welche diesbezüglich kommen könnten. Sofern der Gemeinderat dies wünscht, wird er sich jedoch um eine Baugenehmigung bemühen. Gemeinderat Wurmer ist auch der Auffassung, dass dann sicherlich mit Einschränkungen zu rechnen ist. Gemeinderat Schmack appelliert nochmals auf eine Genehmigung, wie diese auch beim Hausener Jugendtreff erlassen wurde.
Gemeinderat Wurmer schlägt vor, diesbezüglich mit den Jugendlichen zu sprechen und nachzufragen, ob dies überhaupt erwünscht ist.
Bürgermeister Brunner stellt klar, dass dann auch ein Betreiber dahinterstehen muss.
- Gemeinderat Busch erkundigt sich nach der „neuen Beschilderung“ am Wahler Weg in Hausen. Bürgermeister Brunner entgegnet, die Schilder sind nun eingetroffen und werden demnächst angebracht. Des Weiteren bringt der Landkreis noch ein Schild an.
- Gemeinderat Schmack erkundigt sich nach dem Stand der für heuer geplanten Bauhofhalle.1.Bürgermeister Brunner entgegnet, die Ausschreibung ist in Vorbereitung.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:30 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Hausen

Vorsitzender



Johannes Brunner
Erster Bürgermeister



Stefan Krausenecker
Schriftführer/-in