

Gemeinde Hausen



Niederschrift

über die

8. öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Datum: 14. September 2022
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:37 Uhr
Ort: Pfarrheim Herrnwahlthann
Schriftführer/in: Annette Weiß

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Johannes Brunner

Teilnehmer:

Zweiter Bürgermeister	Wurmer Wolfgang
Dritter Bürgermeister	Stubenrauch Uli
Gemeinderat	Busch Andreas
Gemeinderätin	Holzer Margit
Gemeinderätin	Kempny-Graf Brigitte
Gemeinderat	Pernpaintner Michael
Gemeinderat	Pernpeintner Dietmar
Gemeinderat	Riedl Wolfgang
Gemeinderat	Scharf Michael
Gemeinderat	Schmidbauer Franz
Gemeinderat	Thalhofer Rudolf
Gemeinderat	Wurmer Hans
Gemeinderat	Zizlsperger Stefan

Entschuldigt:

Gemeinderat	Schmack Robert
-------------	----------------

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 13.07.2022
2. Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse
3. Bericht der auf dem Verwaltungsweg bzw. im Genehmigungsverfahren behandelten Bauanträge
4. Behandlung von Bauanträgen
 - 4.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung und Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Errichtung einer Terrasse und einem Carport auf der FINr. 105/3. Gmkg. Herrwahlthann
 - 4.2 Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des bestehenden Betriebsgebäude auf FINr. 326, 327/1, 328, Gmkg. Herrwahlthann
5. Genehmigung von Auftragsvergaben für Mobiliar
 - 5.1 Schulausstattung für weiteres Klassenzimmer
 - 5.2 Ausstattung für die Nachmittagsbetreuung
6. Änderungen zum Winterdienstvertrag vom 09.05.2019
7. Kauf einer Küche für die Nachmittagsbetreuung
8. Antrag der Freien Wähler auf Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
9. Kauf eines Bauwagens für die Waldkindergartengruppe
10. Anfragen und Bekanntmachungen

Der 1. Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

1.	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 13.07.2022
-----------	--

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 13.07.2022 wird ohne Einwendungen vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 0

2.	Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse
-----------	---

Sachverhalt:

- Wie in der letzten Sitzung besprochen, hat die Gemeinde eine Mitgliedsanfrage für die Energie-Agentur Regensburg gestellt. Diese wird gerade intern geprüft

- Ebenso hat BGM Brunner eine Anfrage bei der Energieagentur bzgl. Referenten für ein GR-Seminar gestellt. Er konnte auch Prof. Roßbauer als Referent gewinnen.

- Sachstand Kita-Erweiterung:
Der Bauantrag wird gerade im LRA bearbeitet

Bzgl. Der Gestaltung der Außenanlagen und der Parkplätze bereitet momentan eine Landschaftsplanerin im Auftrag von Quadrat 45 mehrere Entwürfe vor.

- Sanierung Esper Weg:

- Die ausführende Firma hat die Sanierungsmaßnahme mehrfach verschoben. Am 15.09.2022 wird ein Ortstermin stattfinden. Danach soll es losgehen.

- PV-Strategie: Am 21.09.2022 wird ein Termin stattfinden an dem mit einer Fachfirma die infrage kommenden gemeindlichen Dächer durchgesprochen werden. Daraufhin sollen Angebote für PV-Anlagen erstellt werden.

- Sachstand Waldkindergartengruppe:
Bauantrag ist eingereicht und wird noch bearbeitet. Bauwagen ist gekauft und wird aktuell umgebaut. Die Waldgruppe hat mit 13 Kindern den Betrieb aufgenommen. Bis zur Genehmigung der Waldfläche findet die Waldgruppe auf dem Gelände der Kita Herrnwahlthann statt mit Exkursionen zu nahegelegenen Naturflächen.

- Sachstand Namibe:

Viele Arbeiten sind bereits abgeschlossen. Am 15.09.2022 wird es einen Termin mit Planer, Bauamt und Schreiner geben, um die abschließenden Arbeiten zu besprechen. Es wird darauf hingewiesen, dass dieses große Projekt in sehr kurzer Zeit umgesetzt wird. Besonderer Dank gilt hier dem Bauhof, der Namibe-Leitung sowie unserem Vermieter, der hier auch viel Arbeitsleistung einbringt. Die Räumlichkeiten der ehemaligen Namibe wurden zu einem ansprechenden und modernen Klassenzimmer umgebaut. Dadurch gibt es in der GS Hausen nun 5 vollwertige Klassenzimmer.

3.	Bericht der auf dem Verwaltungsweg bzw. im Genehmigungsverfahren behandelten Bauanträge
-----------	--

Sachverhalt:

1. Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf FINr. 954/9, Gmkg. Hausen
2. Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf FINr. 780/9, Gmkg. Großmuß
3. Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren für die Errichtung eines Wohnhauses auf FINr. 954/17, Gmkg. Hausen
4. Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren für die Nutzungsänderung einer Kfz-Lackierhalle zu einer Lagerhalle auf FINr. 504/15, Gmkg. Hausen
5. Antrag auf isolierte Abweichungen für die Errichtung eines genehmigungsfreien Gebäudes auf FINr. 953/48, Gmkg. Hausen
6. Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage auf FINr. 285/48, Gmkg. Hausen
7. Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf FINr. 954/7, Gmkg. Hausen
8. Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung eines Bestehenden Wohnhauses auf FINr. 614/87, Gmkg. Herrnwahlthann
9. Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren für den Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Doppelgarage auf FINr. 954/15, Gmkg. Hausen
10. Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung und den Umbau der bestehenden Wohnung zu einer Nachmittagsbetreuung auf FINr. 298, Gmkg. Hausen
11. Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Waldkindergartens mit Bauwagen als Lagerraum auf FINr. 176, Gmkg. Herrnwahlthann

4.	Behandlung von Bauanträgen
-----------	-----------------------------------

4.1	Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung und Erweiterung eines Einfamilienhauses mit Errichtung einer Terrasse und einem Carport auf der FINr. 105/3. Gmkg. Herrnwahlthann
------------	--

Beschluss:

Das geplante Vorhaben befindet sich in einem Bereich ohne Bebauungsplan und fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Die Erschließung ist gesichert. Die Gemeinde Hausen erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben. Es wird darauf hingewiesen, dass der Carport sehr nahe an der Straße ist.

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 0

4.2	Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung des bestehenden Betriebsgebäudes auf FINr. 326, 327/1, 328, Gmkg. Herrnwahlthann
------------	--

Beschluss:

Das Grundstück befindet sich in einem Bereich ohne Bebauungsplan. Im Flächennutzungsplan wird diese Fläche als Gewerbegebiet dargestellt. Die Erschließung ist gesichert. Die Gemeinde Hausen erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben sobald ein Verkehrskonzept vorliegt und die westliche Zufahrt geklärt ist.

Abstimmungsergebnis: Ja: 3 : Nein 10

GMR Stefan Zizlsperger hat wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teilgenommen.

5.	Genehmigung von Auftragsvergaben für Mobiliar
-----------	--

5.1	Schulausstattung für weiteres Klassenzimmer
------------	--

Sachverhalt:

Zur Ausstattung eines weiteren Klassenzimmers sind folgende Anschaffungen von Nöten:

Schülertische und Stühle (Fa. Betzold)	8.101,03 Euro
Schreibtische (Fa. Office discount)	945,80 Euro
Bürostuhl (Fa. Otto Office)	132,55 Euro
Regale (Fa. Ikea)	218,98 Euro
Langflächen-Whiteboard (Fa. Betzold)	297,90 Euro
<u>Touchdisplay Clevertouch digitale Tafel + Zubehör (Fa. bastian)</u>	<u>6.895,69 Euro</u>
Gesamt/Brutto	16.591,95 Euro

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Anschaffung der oben genannten Ausstattungsgegenstände für das zusätzliche Klassenzimmer der Grundschule.

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 0

5.2	Ausstattung für die Nachmittagsbetreuung
------------	---

Sachverhalt:

Zur Ausstattung der neuen Nachmittagsbetreuung sind verschiedene Anschaffungen notwendig:

6.	Änderungen zum Winterdienstvertrag vom 09.05.2019
-----------	--

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 27.07.2022 kündigt die Firma MR Niederbayern GmbH fristgerecht den Vertrag für den Räum- bzw. Streudienst zur kommenden Saison 2022/23.

Sie bieten den Vertrag zu neuen Konditionen an.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hausen stimmt den neuen Konditionen der Firma MR Niederbayern GmbH zu und vergibt den Auftrag für den Winterdienst für die Saison 2022/23 an diese.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 : Nein 1

7.	Kauf einer Küche für die Nachmittagsbetreuung
-----------	--

Sachverhalt:

Für die neue Nachmittagsbetreuung muss eine Küche angeschafft werden. Es liegt ein Angebot der Firma Schmidbauer Küchen aus Herrnhahlthann in Höhe von 11.836,00 Euro Brutto incl. Montage vor.

Beschluss:

Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag für die neue Küche der Namibe in Höhe von 11.836,00 Euro Brutto an die Firma Schmidbauer Küchen aus Herrnhahlthann.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 : Nein 3

GMR Franz Schmidbauer hat wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.	Antrag der Freien Wähler auf Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
-----------	--

Sachverhalt:

Aufgrund eines Antrages der Freien Wähler nahm Bürgermeister Brunner mit dem Bayernwerk Kontakt auf. Man stellte fest, dass die Gemeinde jährlich einen Stromverbrauch für die Straßenbeleuchtung in Höhe von ca. 121.000 kWh hat. Viele Straßenlampen sind bereits mit moderner energiesparender LED-Technik ausgestattet. Der Großteil der Straßenlampen ist jedoch noch mit älteren Leuchtkörpern bestückt.

Nach kurzer Bestandsaufnahme stellte das Bayernwerk ein Konzept für den Leuchtkörperwechsel auf:

- Alte Castor Leuchten (62/83W) ersetzen durch neue LED-Leuchten (22W)
Umrüstung von 107 Brennstellen. Kosten 9422€ brutto
Stromeinsparung 26.700 kWh/a (75%)
Kosteneinsparung 6.640€/a (Strompreis 25 ct)
CO2-Einsparung 13.300 kg/a
Umsetzung Ende 2022/Anfang 2023 möglich

- Umrüstung mit Erneuerung der Leuchtenköpfe 3000k

- Umrüstung der Langfeldleuchten mit Neonröhren (115 Stück)
 - Teilweise förderfähig
 - 46W-Leuchten werden ersetzt durch 27W-Leuchten
 - Neue Leuchten haben Nachtabsenkung (50%) zwischen 01:00 bis 05:00 oder 22:00 bis 05:00 bereits einprogrammiert
- Umrüstung Pilzleuchten (156 Stück)
 - Nicht förderfähig
 - 83W-Leuchten werden ersetzt durch 18W-Leuchten
 - Nachtabsenkung 50%
- Umrüstung Kofferleuchten (19 Brennstellen)
 - 83W- bis 166W-Leuchten werden ersetzt durch 39W
 - Nachtabsenkung 50%

Umsetzung erst nach positivem Förderbescheid möglich (Bearbeitungszeit ca. 6 Monate)
 Fördermöglichkeit (25% auf Material, Demontage, Montage). Programmlaufzeit bis 31.12.2022

Durch eine Umrüstung ergäbe sich eine Kostensenkung im Wartungsvertrag um 5€/Brennstelle und Jahr (rund 1000€/a)

Insgesamt würden 290 Brennstellen mit 3000k-Leuchten umgerüstet.

Kosten 125.000€ - 25% Förderung

□ 94.000€

Stromeinsparung 58.300 kWh (72%)

Kosteneinsparung 14.600€/a (Strompreis 25 ct)

CO2-Einsparung 29.200 kg/a

Beschluss:

Die Gemeinde wird beauftragt, den Wechsel der Leuchtmittel der Castorleuchten für 9.420,00 Euro beim Bayernwerk in Auftrag zu geben. Für den Wechsel der 3000 K-Leuchten sollen die Bayernwerke den Einstieg in das Förderprogramm vorbereiten. Bei Bewilligung der Fördermittel kann der Auftrag erteilt werden.

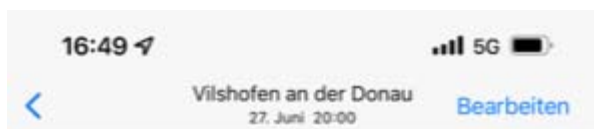
Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 0

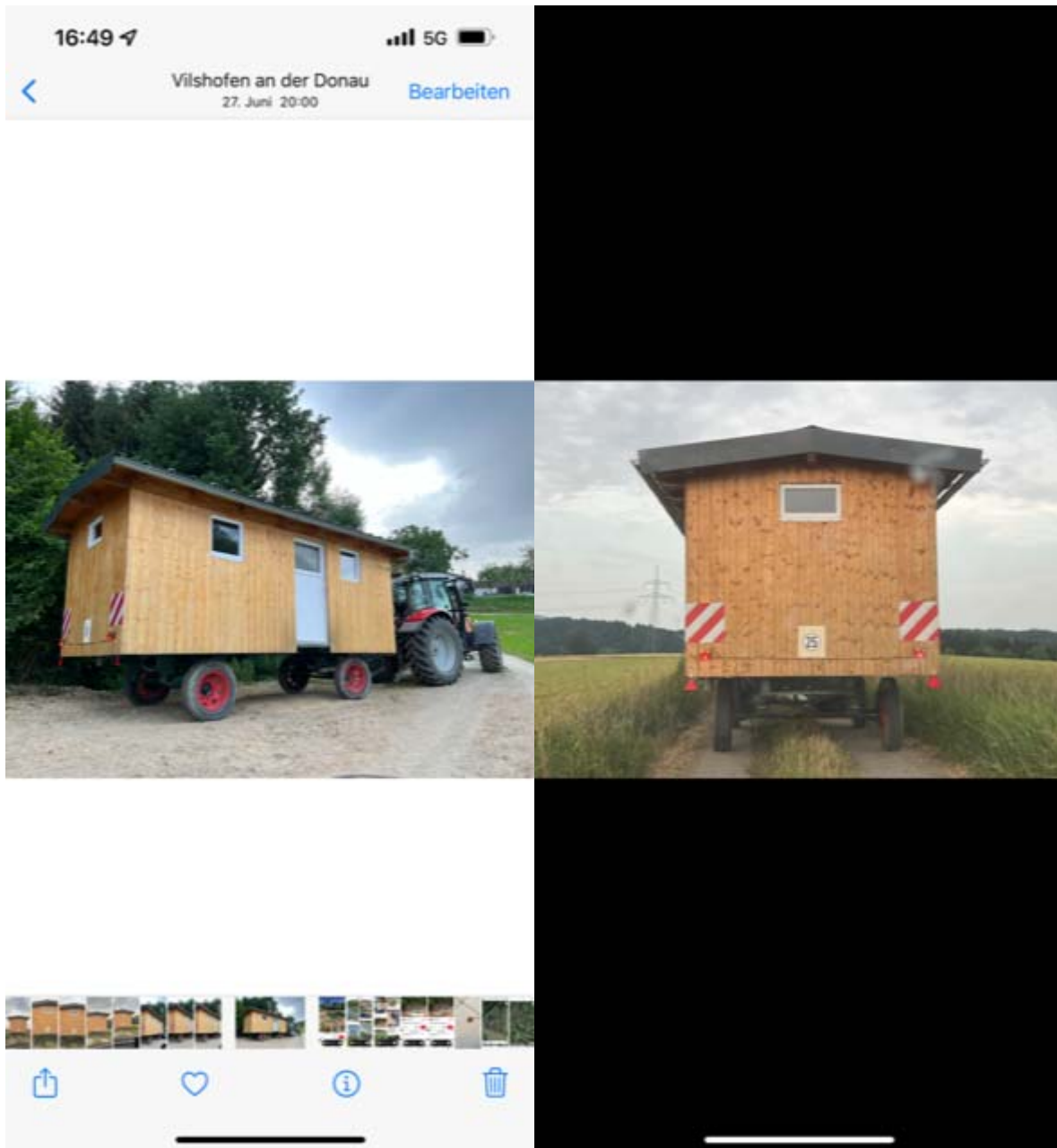
9. Kauf eines Bauwagens für die Waldkindergartengruppe

Sachverhalt:

Zum Start der Waldkindergartengruppe der Kita Herrwahlthann ist die Anschaffung eines Bauwagens für die Kinder notwendig. Dem Ersten Bürgermeister liegt ein Angebot über einen gebrauchten Bauwagen in Höhe von 8.500,00 Euro aus Vilshofen vor.

Dieser wurde vom Bürgermeister letzte Woche besichtigt und ist für die Waldkindergartengruppe sehr gut geeignet.





Beschluss:

Die Gemeinde Hausen beschließt den Kauf des gebrauchten Bauwagens zum Preis von 8.500,00 Euro. Der Bürgermeister wird beauftragt den Kaufvertrag zu schließen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 0

10.	Anfragen und Bekanntmachungen
------------	--------------------------------------

Sachverhalt:

- Sachstand Postfiliale Hausen:
Die Post muss in der Gemeinde Hausen eine Filiale betreiben und möchte diese im OT Hausen installieren. Aktuell gibt es zwei Überlegungen: Entweder einen Container beim Parkplatz am Feuerwehrhaus in Hausen oder eine leerstehende Immobilie in der Haupt-

straße. Diese Filiale soll 3 Stunden am Tag geöffnet sein und ist keine Packstation. Gemeinderat Busch möchte hierzu noch wissen, wo der Container dann evtl. stehen sollte da bei der FFW der Platz schon knapp ist.

Bürgermeister Brunner meint, dass dies bei den Parkplätzen möglich wäre da man auch eine Stromversorgung benötigt.

- Treitinger Kreuz wird renoviert

- Einladung von Herrn Walter zum Gottesdienst für den Abschluss der Sanierungsarbeiten an der Kirche in Hausen am 02.10.2022 um 10 Uhr.

- GMR Michael Pernpaintner möchte wissen, ob wegen der derzeitigen Namibe der Schulturnhallenbetrieb gestört wird.
Dies ist nicht der Fall berichtet der Erste Bürgermeister.
Zum Thema Schule teilt Brunner auch noch mit, dass ein Angebot für den Sonnenschutz in Höhe von 3.000,00 Euro vorliegt. Frau Brummer möchte aber nächstes Jahr mehr Angebote einholen und erst dann den Auftrag vergeben.

- GMR Franz Schmidbauer möchte wissen, warum die Gemeindearbeiter die Holzarbeiten im Gebiet des geplanten Waldkindergartens ausgeführt haben.
Hierauf teilt GMR Scharf mit, dass dies ein Gemeindewald und kein Rechtlerholz ist.
GMR Zizlperger möchte wissen, warum diese Arbeiten nicht vergeben werden?
Hierauf antwortet der Erste Bürgermeister, dass die Gemeinde eine Vergabe geplant hat.

- GMR Hans Wurmer fragt zum Stand des Baumkatasters nach.
Der Bürgermeister antwortet, dass dieses immer noch nicht vorliegt. Er habe bereits mehrmals nachgefragt und wird nun eine Frist setzen. Falls diese nicht eingehalten wird muss der Auftrag neu vergeben werden.

- Gemeinderat Busch hat über den Bau des Stadls in Adlhausen einen Bericht in der Zeitung gelesen. Dieser wird über das Leader Förderprogramm gefördert, welches auch die Eigenleistung mit einrechnet. Er möchte wissen, ob dieses Programm auch für den geplanten Dorfladen geeignet wäre.
Der Bürgermeister teilt mit, dass er darüber auch schon mit Erstem Bürgermeister Blascheck gesprochen hat und er sich nochmal kundig machen wird.
Gemeinderätin Kempny-Graf berichtet, dass diese Förderung hier vermutlich nicht in Frage kommt, sondern vorrangig für Nicht-Pflichtaufgaben der Gemeinden steht. Der Dorfladen gehört zur Grundversorgung und dies wiederum gehört zu den Pflichten der Gemeinde.

- GMR Dietmar Pernpaintner berichtet von dem Besichtigungstermin der Freien Wähler zum Thema PV Freiflächen. Er bittet darum, beim Gemeindegemeinschaftsabend dieses Thema unbedingt zu behandeln.
Hierzu teilt der Bürgermeister mit, dass für dieses Thema auf jeden Fall Zeit eingeplant wird. Auch das Thema Fernwärme hält er für sehr wichtig.

- GMR Busch möchte noch den Sachstand zum Herrnwahlthanner Häusl wissen.
Erster Bürgermeister Brunner berichtet, dass sich die Verantwortlichen immer noch nicht wegen einer Vereinsgründung einig sind. Er bittet die Jugendbeauftragten hier nochmals tätig zu werden. Sie sollen einen Gesprächstermin vereinbaren und ihm dann Bescheid geben.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:37 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Hausen

Vorsitzender

Johannes Brunner
Erster Bürgermeister

Annette Weiß
Schriftführer/-in