



Niederschrift

über die

12. öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Datum: 18. Januar 2023
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:35 Uhr
Ort: Pfarrheim Herrnwahlthann
Schritfführer/in: Annette Weiß

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Johannes Brunner

Teilnehmer:

Zweiter Bürgermeister	Wurmer Wolfgang
Dritter Bürgermeister	Stubenrauch Uli
Gemeinderat	Busch Andreas
Gemeinderat	Hendlmeier Stefan
Gemeinderätin	Holzer Margit
Gemeinderätin	Kempny-Graf Brigitte
Gemeinderat	Pernpaintner Michael
Gemeinderat	Pernpeintner Dietmar
Gemeinderat	Riedl Wolfgang
Gemeinderat	Scharf Michael
Gemeinderat	Schmidbauer Franz
Gemeinderat	Thalhofer Rudolf
Gemeinderat	Wurmer Hans
Gemeinderat	Zizlsperger Stefan

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. Vereidung des Listennachfolgers Stefan Hendlmeier
2. Interkommunale Zusammenarbeit - Neubesetzung
 - 2.1 Vertretung in der Gemeinschaftsversammlung Langquaid
 - 2.2 Vertretung in der Verbandsversammlung Zweckverband zur Wasserversorgung der Hopfenbachtal-Gruppe
3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 14.12.2022
4. Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse
5. Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung 2021
 - 5.1 Feststellung des Jahresergebnisses 2021
 - 5.2 Entlastung zur Jahresrechnung 2021
6. Änderung der Entwässerungssatzung
7. An- und Umbau der Kindertagesstätte in Herrnwahlthann
 - 7.1 Vergabe der Erdarbeiten
 - 7.2 Vergabe der CSV-Baugrundverbesserung
8. Neubau einer Bauhofhalle mit Sozialtrakt
 - 8.1 Vergabe der Erdarbeiten
 - 8.2 Vergabe der Elektroarbeiten
9. Bericht der auf dem Verwaltungsweg bzw. im Genehmigungsverfahren behandelten Bauanträge
10. Behandlung von Bauanträgen
 - 10.1 Neubau eines Kellerraumes auf der FINr.36, Gmkg. Hausen
11. Beschaffung von Schutzkleidung für die Feuerwehren
12. Beschaffung Notstromaggregate für Einspeisung Feuerwehrrätehäuser/Leuchttürme
13. Anfragen und Bekanntmachungen

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der 1. Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

1.	Vereidung des Listennachfolgers Stefan Hendlmeier
-----------	--

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 02.01.2023 wurde Herrn Hendlmeier mitgeteilt, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 14.12.2022 ihn als einschlägiger Listennachfolger festgestellt hat.

Die Zustimmung zur Übernahme des Mandats liegt vor.

Erster Bürgermeister Brunner nimmt den Eid nach Art. 31 Abs. 4 GO ab.

2.	Interkommunale Zusammenarbeit - Neubesetzung
-----------	---

2.1	Vertretung in der Gemeinschaftsversammlung Langquaid
------------	---

Sachverhalt:

Am 14.12.2022 hat der Gemeinderat die Niederlegung des Amts von Robert Schmack zum 31.12.2022 gebilligt.

Robert Schmack war Vertreter der Gemeinde Hausen in der Gemeinschaftsversammlung der VGem Langquaid. Durch das Ausscheiden wird es nun notwendig eine/einen neuen Mandatsträger zu bestimmen, der die Gemeinde Hausen im Gremium vertritt.

Der Gemeinderat hat hierbei das Gebot der Spiegelbildlichkeit (Art. 6 Abs. 2 Satz 5 VGemO i.V. mit Art. 33 Abs. 1 Satz 2 GO) zu beachten. Folglich muss der neue Vertreter der gleichen Gruppierung angehören wie das ausgeschiedene Mitglied.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hausen bestellt mit sofortiger Wirkung Michael Pernpaintner als Vertreter in die Gemeinschaftsversammlung der VGem Langquaid. Sein Stellvertreter wird Stefan Hendlmeier.

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0

2.2	Vertretung in der Verbandsversammlung Zweckverband zur Wasserversorgung der Hopfenbachtal-Gruppe
------------	---

Sachverhalt:

Robert Schmack war Vertreter der Gemeinde Hausen in der Verbandsversammlung des Zweckverbands zur Wasserversorgung der Hopfenbachtal-Gruppe. Durch das Ausscheiden wird es nun notwendig eine/einen neuen Mandatsträger zu bestimmen, der die Gemeinde Hausen im Gremium vertritt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hausen bestellt mit sofortiger Wirkung Stefan Zizlsperger als Vertreter in die Verbandsversammlung des Zweckverbands zur Wasserversorgung der Hopfenbachtal-Gruppe. Sein Stellvertreter wird Stefan Hendlmeier.

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0

3.	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 14.12.2022
-----------	--

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 14.12.2022 wird ohne Einwendungen vollinhaltlich genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0

4.	Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse
-----------	---

Sachverhalt:

- Wasserversorgung Frauenwahl:

Es fand ein Ortstermin mit dem IB Wutz statt. Dieser wird alle denkbaren Anschlussvarianten gegenüberstellen und eine Kostenschätzung vornehmen. Seine Ergebnisse werden dem GR vorgestellt.

- Bauvoranfrage Z-Fenster:

Das Landratsamt erteilt hier keine Baugenehmigung, da die geplante Erweiterung im Außenbereich liegt. Deshalb ist die Gemeinde zusammen mit der Firma Z-Fenster und dem IB Huber in der Vorplanung für einen Bebauungsplan. Es wird Ende Januar einen Gesprächstermin mit den Anwohnern geben.

Geplant ist Montag, 30.01.2023 um 18:00 Uhr.

5.	Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung 2021
-----------	--

Sachverhalt:

Der Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses zur Prüfung der Jahresrechnung 2021 wird bekanntgegeben.

Am 22.11.2022 wurde die örtliche Prüfung für die Jahresrechnung 2021 durchgeführt. Alle Akten und relevanten Dateien wurden von dem Rechnungsprüfungsausschuss durchgesehen und geprüft, ebenso die Rückstandsliste. Einige Fragen zu einzelnen Posten konnten mit dem Kämmerer direkt geklärt werden.

Zu den weiteren Prüfungsfeststellungen nimmt der 1. Bürgermeister Stellung und erläutert die Sachverhalte.

5.1 Feststellung des Jahresergebnisses 2021

Beschluss:

Die im Haushaltsjahr 2021 angefallenen überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Gemeinderatsbeschlüssen erfolgt ist, hiermit gemäß Art. 66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt.

Die Schlussbilanz der Gemeinde Hausen zum 31.12.2021 wird mit einer Bilanzsumme von 24.810.530,84 € festgestellt. Der Jahresüberschuss von 400.249,50 € wird der Ergebnismrücklage zugeführt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0

5.2 Entlastung zur Jahresrechnung 2021

Beschluss:

Der Gemeinderat Hausen erteilt zur Jahresrechnung 2021 Entlastung.

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 0

Erster Bürgermeister Johannes Brunner hat sich wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung beteiligt.

6. Änderung der Entwässerungssatzung

Sachverhalt:

Vom Kommunalen Prüfungsverband wurde die derzeitige Fassung des § 17 Abs. 2 Satz 1 der Entwässerungssatzung der Gemeinde beanstandet. Diese hat derzeit folgende Fassung: „Die Gemeinde kann eingeleitetes Abwasser jederzeit, auch periodisch, auf Kosten des Grundstückseigentümers untersuchen lassen“. Eine solche pauschale Kostentragungsregelung ist nach einem Urteil des Bayerischen Verwaltungsgerichtshof nichtig. Die Satzung ist daher entsprechend zu ändern.

Beschluss:

Aufgrund von Art. 23 und Art. 24 Abs. 1 Nrn. 1 und 2, Abs. 2 und 3 der Gemeindeordnung (GO) sowie Art. 34 Abs. 2 Satz 1 des Bayerischen Wassergesetzes (BayWG) erlässt die Gemeinde Hausen folgende Satzung zur Änderung der Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Gemeinde Hausen vom 16.10.2018:

§ 1

In § 17 Abs. 2 Satz 1 der Entwässerungssatzung werden die Worte „auf Kosten des Grundstückseigentümers“ gestrichen.

§ 2

Diese Änderungssatzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0

7.	An- und Umbau der Kindertagesstätte in Herrnwahlthann
-----------	--

7.1	Vergabe der Erdarbeiten
------------	--------------------------------

Sachverhalt:

Für den An- und Umbau der Kindertagesstätte in Herrnwahlthann wurden die Erdarbeiten am 20.12.2022 ausgeschrieben.

Die Ausschreibung wurde an 17 Firmen verschickt. Zum Submissionstermin sind 9 prüffähige Angebote eingegangen. Die Kostenschätzung des Ingenieurbüro Huber beträgt 130.659,62 € brutto.

Fahrner Bauunternehmung GmbH, Barbing	106.962,98 €
---------------------------------------	--------------

Die Firma Fahrner Bauunternehmen GmbH aus Barbing ist mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von 106.962,98 € der wirtschaftlich günstigste Bieter.

Das Ingenieurbüro Huber, Mainburg, empfiehlt den Auftrag an die Firma Fahrner Bauunternehmung GmbH, Barbing zu vergeben.

Beschluss:

Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag für die Erdarbeiten zur An- und Umbau der Kindertagesstätte in Herrnwahlthann gemäß dem Vergabeverschlag des Ingenieurbüro Huber an das billigst bietende Unternehmen, Fahrner Bauunternehmung GmbH, Barbing entsprechend dem vorliegenden Angebot mit der Gesamtangebotssumme von € 106.962,98 brutto.

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0

7.2 Vergabe der CSV-Baugrundverbesserung

Sachverhalt:

Für den An- und Umbau der Kindertagesstätte in Herrnwahlthann wurden die CSV-Baugrundverbesserung am 20.12.2022 ausgeschrieben.

Die Ausschreibung wurde an 5 Firmen verschickt. Zum Submissionstermin sind 2 prüffähige Angebote eingegangen. Die Kostenschätzung des Ingenieurbüro Huber beträgt 40.483,80 € brutto.

IST – Internationale Spezialtiefbau GmbH, Deggendorf 34.093,98 €

Die Firma IST – Internationale Spezialtiefbau GmbH aus Deggendorf ist mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von 34.093,98 € der wirtschaftlich günstigste Bieter.

Das Ingenieurbüro Huber, Mainburg, empfiehlt den Auftrag an die Firma IST – Internationale Spezialtiefbau GmbH, Deggendorf zu vergeben.

Beschluss:

Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag für die CSV-Baugrundverbesserung zum An- und Umbau der Kindertagesstätte in Herrnwahlthann gemäß dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüro Huber an das billigst bietende Unternehmen, die Firma IST – Internationale Spezialtiefbau GmbH, Deggendorf entsprechend dem vorliegenden Angebot mit der Gesamtangebotssumme von € 34.093,98 brutto.

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0

8. Neubau einer Bauhofhalle mit Sozialtrakt

8.1 Vergabe der Erdarbeiten

Sachverhalt:

Für den Neubau einer Bauhofhalle mit Sozialtrakt wurden die Erdarbeiten am 19.12.2022 ausgeschrieben.

Die Ausschreibung wurde an 15 Firmen verschickt. Zum Submissionstermin sind 8 prüffähige Angebote eingegangen. Die Kostenschätzung des Ingenieurbüro Pritsch, Langquaid, beträgt 259.000,00 €.

Fahrner Bauunternehmung GmbH, Barbing 162.788,00 €

Die Firma Fahrner Bauunternehmung GmbH aus Barbing ist mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von 162.788,00 € der wirtschaftlich günstigste Bieter.

Das Ingenieurbüro Pritsch, Langquaid, empfiehlt den Auftrag an die Firma Fahrner Bauunternehmung GmbH, Barbing zu vergeben.

Beschluss:

Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag für die Erdarbeiten zum Neubau einer Bauhofhalle mit Sozialtrakt gemäß dem Vergabevorschlag des Planungsbüro Rudolf Pritsch an das billigst bietende Unternehmen, die Firma Fahrner Bauunternehmung GmbH, Barbing entsprechend dem vorliegenden Angebot mit der Gesamtangebotssumme von € 162.788,00 brutto.

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0

8.2	Vergabe der Elektroarbeiten
------------	------------------------------------

Sachverhalt:

Für den Neubau einer Bauhofhalle mit Sozialtrakt wurden die Elektroarbeiten am 14.12.2022 ausgeschrieben.

Die Ausschreibung wurde an 16 Firmen verschickt. Zum Submissionstermin sind 3 prüffähige Angebote eingegangen. Die Kostenschätzung vom Ingenieurbüro für technische Planungen Helmut Dötzel beträgt 114.596,00 €.

Elektro Doblinger GmbH, Langquaid	126.685,38 €
-----------------------------------	--------------

Die Firma Doblinger aus Langquaid ist mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von 126.685,38 € der wirtschaftlich günstigste Bieter.

Das Ingenieurbüro für technische Planungen Helmut Dötzel, Langquaid, empfiehlt den Auftrag an die Firma Doblinger zu vergeben.

Beschluss:

Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag für die Elektroarbeiten zum Neubau einer Bauhofhalle mit Sozialtrakt gemäß dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüro für technische Planungen Helmut Dötzel an das billigst bietende Unternehmen, die Firma Doblinger, Langquaid entsprechend dem vorliegenden Angebot mit der Gesamtangebotssumme von € 126.685,38 brutto.

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0

9.	Bericht der auf dem Verwaltungsweg bzw. im Genehmigungsverfahren behandelten Bauanträge
-----------	--

Sachverhalt:

Auf dem Verwaltungsweg weitergegebene Bauanträge:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der FINr. 954/14, Gemarkung Hausen

Ausbau des Dachgeschosses sowie Umnutzung des landw. Stadls auf der FINr. 779, Herrnwahlthann

Änderungsantrag zum Umbau und Erweiterung des Wohnhauses auf der FINr. 285/48, Gemarkung Hausen

10.	Behandlung von Bauanträgen
------------	-----------------------------------

10.1	Neubau eines Kellerraumes auf der FINr.36, Gmkg. Hausen
-------------	--

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchten auf seinem Grundstück in einem Bereich ohne Bebauungsplan einen Erdkeller errichten. Im Flächennutzungsplan ist das Gebiet als Dorfgebiet dargestellt. Die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Das geplante Vorhaben liegt an einer öffentlichen Straße, die Erschließung mit Wasser und Kanal ist nicht nötig. Das Vorhaben fügt sich in die Umgebung des Dorfgebietes ein. Die Gemeinde Hausen erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Abstimmungsergebnis: Ja: 15 : Nein 0

11.	Beschaffung von Schutzkleidung für die Feuerwehren
------------	---

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Johannes Brunner informiert das Gremium, dass für die drei Feuerwehren Hausen, Herrnwahlthann und Großmuß im Dezember 2022 Brandschutzjacken und Brandschutzhosen angeschafft wurden. Die 16 Garnituren sind für junge Kameradinnen und Kameraden, die aus der Jugendgruppe in den aktiven Dienst gewechselt sind und somit ausrücken werden. Es liegen drei Rechnungen der Firma Fireliner, Weinstadt, in Höhe von 18.049,92 Euro brutto vor.

Beschluss:

Die Gemeinde Hausen stimmt der Anschaffung der Schutzbekleidung in Höhe von 18.049,92 Euro brutto zu.

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 1

12.	Beschaffung Notstromaggregate für Einspeisung Feuerwehrgerätehäuser/Leuchttürme
------------	--

Sachverhalt:

Für den Fall eines (flächendeckenden) Stromausfalles der länger als 2 Stunden anhält, wurde von der Kreisfeuerwehrführung und dem Katastrophenschutz ein Sonderplan erstellt. Demnach sollen unsere drei Feuerwehrgerätehäuser „Leuchttürme“ bilden. Bei einem Ausfall des Handynetzes kann man dort z.B. über den BOS-Funk (der durch Aggregate aktiv gehalten wird) Notrufe absetzen. Die Leuchttürme gelten als Anlaufstellen und haben gewisse Kriterien zu erfüllen.

Unsere drei Feuerwehrgerätehäuser verfügen derzeit über keine Notstromversorgung.

Aktuell werden alle drei Gebäude umgerüstet, um eine Notstromeinspeisung aus Notstromaggregaten zu ermöglichen.

Es wurde folglich drei Angebote für Aggregate eingeholt.

Fa. Ademax, 48480 Spelle 3 Stück ITC Power 22KVA 22.159,65 €/Netto

Alle Preisangaben sind laut Firma Köpflinger Elektrohandel mittlerweile Tages abhängig und können somit variabel sein!

Als Lieferzeit wird Mitte/Ende März 2023 angegeben.

Nach genauer Prüfung des tatsächlichen Stromaufwandes kam man zu der Einschätzung, dass „kleine“ Aggregate mit 22kVA für den Notbetrieb ausreichend sind. Sie würden Beleuchtung, Heizung und Dauerladen der Fahrzeuge sicherstellen. Die Feuerwehrleute in Bereitschaft könnten damit auch für sich warme Speisen zubereiten.

Die Aggregate würden am gemeindlichen Bauhof gelagert werden. Man empfiehlt drei baugleiche Geräte, um die Wartung und Instandhaltung zu erleichtern. Die Lieferung wäre zeitnah (Februar).

Beschluss:

Die Gemeinde Hausen erteilt der Firma Ademax, 48480 Spelle, den Auftrag über 3 Stück ITC Power 22KVA zum Gesamtpreis von 22.159,65 €/Netto.

Bei einer eventuellen Preisänderung (Erhöhung) wird der Erste Bürgermeister ermächtigt, den Auftrag bis zu einer Höhe von 26.000,00 €/Netto zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 : Nein 4

13.	Anfragen und Bekanntmachungen
------------	--------------------------------------

Sachverhalt:

- Es gibt anhaltende Gerüchte darüber, dass in Hausen aufgrund der allgemein gestiegenen Baupreise schon viele Bauplätze zurückgegeben wurden. BGM Brunner dementiert diese Gerüchte. Von den im Auswahlverfahren berücksichtigten Personen haben sehr wenige auf einen Bauplatzkauf verzichtet. Alle Personen, die tatsächlich einen Kaufvertrag mit der Gemeinde geschlossen haben, sind weiterhin Eigentümer ihrer Bauplätze. Einige Grundstücke sind sogar bereits gebaut. Für viele weitere liegen schon genehmigte Bauanträge vor.

Die Themen Raserei, Hundekot und Falschparken sind eine anhaltende Belastung für die Verwaltung bzw das Ordnungsamt der Gemeinde Hausen. BGM Brunner holt deswegen ein Angebot des Zweckverbandes für Verkehrssicherheit ein. Auf diesen kann man hoheitliche Aufgaben übertragen und ihn mit der Überwachung von Verkehr und Hundekot beauftragen.

Hierzu möchte Gemeinderat Busch wissen, ob man da auch die Falschparker in Großmuß, Hauptstraße aufschreiben lassen kann.

Der Bürgermeister kann dies bestätigen. Alle Straßen in der Gemeinde können überwacht werden.

Gemeinderat Michael Pernpaintner möchte wissen, ob das Geschwindigkeitsmessgerät in der Thanner Straße auch direkt an eine Stromleitung angeschlossen werden kann.

Dieses wird mit Solarstrom betrieben und zeigt jetzt in dieser Jahreszeit nicht lange an.

Gemeinderat Franz Schmidbauer erkundigt sich nach dem Budget für den Straßenbau. Ist hier für dieses Jahr schon was geplant?

Der Erste Bürgermeister entgegnet, dass erst eine Bestandsaufnahme erfolgen muss. Eventuell könne Naffenhofen oder Dietenhofen saniert werden. Dies ist jedoch auch eine Frage der Kosten.

Gemeinderat Andreas Busch spricht an, ob es bereits einen Termin für den nächsten Bürgerstammtisch gibt.

Der Bürgermeister antwortet, dass dieser demnächst stattfinden soll aber noch kein konkretes Datum steht.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:35 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Hausen

Vorsitzender

Johannes Brunner
Erster Bürgermeister

Annette Weiß
Schriftführer/-in