

Gemeinde Hausen



Niederschrift

über die

3. öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Datum: 9. März 2022
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 21:20 Uhr
Ort: Pfarrheim Herrwahlthann
Schriftführer/in: Krausenecker Stefan

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Johannes Brunner

Teilnehmer:

Zweiter Bürgermeister	Wurmer Wolfgang
Dritter Bürgermeister	Stubenrauch Uli
Gemeinderat	Busch Andreas
Gemeinderätin	Holzer Margit
Gemeinderat	Obermeier Martin
Gemeinderat	Pernpaintner Michael
Gemeinderat	Pernpaintner Dietmar
Gemeinderat	Scharf Michael
Gemeinderat	Schmack Robert
Gemeinderat	Schmidbauer Franz
Gemeinderat	Thalhofer Rudolf
Gemeinderat	Wurmer Hans
Gemeinderat	Zizlsperger Stefan

Entschuldigt:

Gemeinderätin Kempny-Graf Brigitte

Weiterhin anwesend:

Berater	Herrmann Jonas
Berater	Huber Martin
	Zu TOP 1 Ing.Büro Huber, Mainburg

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. Bauleitplanung "MI Dorfstraße Herrnwahlthann" in Herrnwahlthann
- 1.1 Fortschreibung des Flächennutzungsplans durch DB Nr. 18
Abwägung der eingegangenen Bedenken der Öffentlichkeit, sowie der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB (Vorentwurf)
 - 1.1. Fernstraßen Bundesamt (28.09.2021)
1
 - 1.1. Autobahn GmbH des Bundes (29.09.2021)
2
 - 1.1. Pledoc (01.10.2021)
3
 - 1.1. Bayernwerk Netz GmbH (06.10.2021)
4
 - 1.1. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege (08.10.2021)
5
 - 1.1. Bayerischer Bauernverband (09.10.2021)
6
 - 1.1. IHK Regensburg für Oberpfalz / Kelheim (21.12.2021)
7
 - 1.1. Landratsamt Kelheim (25.10.2021)
8
 - 1.1. Regierung von Niederbayern (26.10.2021)
9
 - 1.1. Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz (27.10.2021)
10
 - 1.1. Billigungsbeschluss und Beschluss zur Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Entwurf)
11
- 1.2 Aufstellung eines Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "MI Dorfstraße Herrnwahlthann" in Herrnwahlthann
Abwägung der eingegangenen Bedenken der Öffentlichkeit, sowie der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB (Vorentwurf)
 - 1.2. Stellungnahme Labbe und Partner (28.10.2021)
1
 - 1.2. Beteiligung der Behörden
2
 - 1.2. Fernstraßen Bundesamt (28.09.2021)
3
 - 1.2. Autobahn GmbH des Bundes (29.09.2021)
4
 - 1.2. Pledoc (01.10.2021)
5

- 1.2. Bayernwerk Netz GmbH (06.10.2021)
6
- 1.2. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege (08.10.2021)
7
- 1.2. Zweckverband zur Wasserversorgung Hopfenbachtal-Gruppe (08.10.2021)
8
- 1.2. Bayerischer Bauernverband (09.10.2021)
9
- 1.2. IHK Regensburg für Oberpfalz / Kelheim (21.10.2021)
10
- 1.2. Landratsamt Kelheim (25.10.2021)
11
- 1.2. Regierung von Niederbayern (26.10.2021)
12
- 1.2. Wasserwirtschaftsamt Landshut (26.10.2021)
13
- 1.2. Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz (27.10.2021)
14
- 1.2. Billigungsbeschluss und Beschluss zur Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Entwurf)
15
- 2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022
- 3. Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse
- 4. Behandlung von Bauanträgen
 - 4.1 Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen auf der FINr. 57, Gmkg. Herrwahlthann
 - 4.2 Neubau einer Maschinenhalle auf FINr. 777, Gmkg. Großmuß
- 5. Auftragsvergabe für die Sanierung "Esper Weg" in Großmuß
- 6. Antrag parteilose Bürger der Gemeinde Hausen auf Errichtung eines Waldkindergartens
- 7. Antrag der Freien Wähler Hausen auf Ehrenamtswürdigung
- 8. Antrag der Freien Wähler zur Gründung eines Dorfbeirates
- 9. Anfragen und Bekanntmachungen

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

Der 1. Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Die Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

1.	Bauleitplanung "MI Dorfstraße Herrnwahlthann" in Herrnwahlthann
-----------	--

1.1	Fortschreibung des Flächennutzungsplans durch DB Nr. 18 Abwägung der eingegangenen Bedenken der Öffentlichkeit, sowie der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB (Vorentwurf)
------------	---

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 09.06.2021 wurde unter der lfd. Nr. 189 das Bauleitplanverfahren „GE Dorfstraße Herrnwahlthann“, gänzlich gestoppt und verworfen.

Am 14.07.2021 wurde unter der lfd. Nr. 194 über Änderungen und einer Neuauflage diskutiert.

In der Gemeinderatssitzung am 15.09.2021 wurde dann das Bauleitplanverfahren „MI Dorfstraße Herrnwahlthann“ gestartet.

Mit Beschluss vom 15.09.2021 hat der Gemeinderat die 18. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich „MI Dorfstraße Herrnwahlthann“ beschlossen und den Vorentwurf gebilligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB anhand der Einsichtnahme bzw. Übersendung des Vorentwurfsplans mit Begründung und Umweltbericht fand in der Zeit vom 27.09.2021 bis 29.10.2021 statt.

Sie hat zu folgenden Ergebnis geführt:

I. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Benachrichtigung der Öffentlichkeit erfolgte über die Durchführung der öffentlichen Auslegung und fand im Zeitraum vom 27.09.2021 bis 29.10.2021 statt.

II. Beteiligung der Behörden

Die Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange fand in der Zeit vom 27.09.2021 bis 29.10.2021 statt. Insgesamt wurden 31 Fachstellen am Verfahren beteiligt, dessen Ergebnis sich wie folgt zusammenfassen lässt:

1. Folgende Fachstellen haben keine Stellungnahme abgegeben:

- Amt für ländliche Entwicklung
- Bayernwerk AG Paffenhofen
- Bayernwerk Netz GmbH Parsberg
- Bund Naturschutz in Bayern e. V.
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- Deutsche Post AG

- Energienetze Bayern
- Gemeinde Teugn
- Landesbund für Vogelschutz in Bayern e. V.
- Stadt Abensberg
- Telekom Deutschland GmbH

2. Keine Bedenken wurden von folgenden Fachstellen vorgebracht:

- Markt Rohr i.NB (27.09.2021)
- Staatliches Bauamt Landshut (28.09.2021)
- Bayernets (28.09.2021)
- Verwaltungsgemeinschaft Saal a.d. Donau (30.09.2021)
- Stadt Kelheim (07.10.2021)
- Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (14.10.2021)
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (27.10.2021)
- Regionaler Planungsverband (28.10.2021)

1.1.1 1	Billigungsbeschluss und Beschluss zur Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Entwurf)
--------------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die genannten Änderungen der Planung. Diese Änderungen werden in eine neue Planfassung eingearbeitet. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB) und die Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 : Nein 2

Gemeinderat Schmidbauer hat sich wegen persönlicher Beteiligung der Stimme enthalten

1.2	Aufstellung eines Bebauungsplans mit Grünordnungsplan "MI Dorfstraße Herrnwahlthann" in Herrnwahlthann Abwägung der eingegangenen Bedenken der Öffentlichkeit, sowie der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB (Vorentwurf)
------------	--

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 15.09.2021 hat der Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplans „MI Dorfstraße“ beschlossen und den Vorentwurf gebilligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB anhand der Einsichtnahme bzw. Übersendung des Vorentwurfsplans mit Begründung und Umweltbericht fand in der Zeit vom 27.09.2021 bis 29.10.2021 statt.

1.2.1 5	Billigungsbeschluss und Beschluss zur Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Entwurf)
--------------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die genannten Änderungen der Planung. Diese Änderungen werden in eine neue Planfassung eingearbeitet. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB) und die Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB) einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 : Nein 2

Gemeinderat Schmidbauer hat sich wegen persönlicher Beteiligung der Stimme enthalten

2.	Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022
-----------	--

Sachverhalt:

Aufgrund Änderungen bei geplanten Grundstücksangelegenheiten besteht Einvernehmen im Gemeinderat diesen TOP auf die nächste Sitzung zu verschieben.

3.	Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse
-----------	---

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Hausen nimmt den Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse vom 09.02.2022 vollinhaltlich zur Kenntnis.

Diskussionsverlauf:

- Sachstand Bayern W-LAN
Es wird derzeit die Förderung geprüft.
- Thema Waldkindergarten
Aktuell wird der Bedarf durch Befragung der Eltern ermittelt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 0

4.	Behandlung von Bauanträgen
-----------	-----------------------------------

4.1	Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen auf der FINr. 57, Gmkg. Herrnhann
------------	--

Beschluss:

Das Grundstück liegt in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und ist im Flächennutzungsplan als Dorfgebiet dargestellt. Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße in der Wasser und Kanal verläuft. Das Bauvorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Die Gemeinde Hausen erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 : Nein 4

4.2	Neubau einer Maschinenhalle auf FINr. 777, Gmkg. Großmuß
------------	---

Beschluss:

Das Grundstück liegt in einen Bereich ohne Bebauungsplan der Großteil der Fläche stellt sich im Flächennutzungsplan als Dorfgebiet dar. Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße, in der Wasser und Kanal verlaufen. Die Gemeinde Hausen erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Abstimmungsergebnis: Ja: 13 : Nein 1

5.	Auftragsvergabe für die Sanierung "Esper Weg" in Großmuß
-----------	---

Sachverhalt:

Auf den TOP 256 vom 08.12.2021 wird Bezug genommen. Die Finanzierung der Maßnahme ist gesichert. Sie erfolgt mit Fördermitteln des kommunalen Straßenbaus im Jahr 2022. Die Ausschreibungsunterlagen wurden „öffentlich“ nach VOB im Bayerischen Staatsanzeiger für Bewerber zur Verfügung gestellt. Die Unterlagen wurden von 12 Firmen angefordert. Bei der Submission am 07.03.2022 um 11 Uhr sind 8 Angebote eingegangen. Nach sachlicher und rechnerischer Prüfung stellt sich das Ergebnis wie folgt dar.

Bieter	Netto	Nachlass	nach Nachlass	19,0 % MwSt	Brutto	Abw. %
Swietelsky	207.881,13	0,00	207.881,13	39.497,41	247.378,54	0,0

Die Firma Swietelsky hat für die ausgeschriebenen Bauleistungen das preisgünstigste und wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Firma Swietelsky ist dem Ingenieurbüro Wutz und der Gemeinde Hausen durch die Ausführung zahlreicher Tiefbaumaßnahmen der ausgeschriebenen Größenordnung bekannt. Die förderfähigen Kosten betragen gerundet 240.500 € gemäß dem vorliegenden Angebot.

Beschluss:

Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag zur Sanierung des Esper Weges in Großmuß an den preisgünstigsten und wirtschaftlichsten Bieter, die SWIETELSKY Baugesellschaft mbH - Industriestraße 10 – 93354 Biburg auf der Grundlage des Angebots vom 04.03.2022 mit einer Gesamtsumme von 247.378,54 EUR incl. 19 % MWSt.

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 : Nein 0

6.	Antrag parteilose Bürger der Gemeinde Hausen auf Errichtung eines Waldkindergartens
-----------	--

Sachverhalt:

Die Parteilosen Bürger der Gemeinde Hausen beantragen mit Schreiben vom 31.01.2022 die Errichtung eines Waldkindergartens in Hausen. Als Standort wird die kleine Anhöhe beim Vereinsstadl in Hausen vorgeschlagen. Hier sei genügend Platz, das Irlet grenzt an, der Platz und der Wald gehören bereits der Gemeinde, ein Spielplatz ist vor Ort, es ist keine Straße in unmittelbarer Nähe und trotzdem wären genügend Parkplätze vorhanden.

Bürgermeister Brunner erklärt, dass es diesbezüglich schon einen Beschluss aus der nichtöffentlichen Sitzung am 09.02.2022 gibt und erläutert den Sachstand.

Es wird auf TOP 9 nichtöffentlicher Teil in der Sitzung vom 09.02.2022 Bezug genommen.

1. Bürgermeister Brunner soll die Vorarbeiten zur Gründung einer Waldkindergartengruppe weiterverfolgen.

Auf eine Abstimmung wurde verzichtet.

7.	Antrag der Freien Wähler Hausen auf Ehrenamtswürdigung
-----------	---

Sachverhalt:

Die Fraktion der Freien Wähler stellt mit Schreiben vom 23.02.2022 den Antrag zur Ehrenamtswürdigung. Die uneigennützige Bereitschaft vieler Mitbürger sich ehrenamtlich einzubringen, ist ein entscheidender Faktor für das gemeinschaftliche Wohlbefinden in der Gemeinde. In Würdigung und Anerkennung dieser ehrenamtlichen Leistungen sollen, über die Vereine benannte, ehrenamtliche Helfer mit einem Gutschein der örtlichen Geschäftstreibenden honoriert werden. Über die Höhe und Ausprägung der Gutscheine soll der Gemeinderat entscheiden.

Beschluss:

Die Gemeinde Hausen beschließt die ehrenamtlichen Arbeiten von Gemeindebürgern in Form von Gutscheinen zu würdigen.

Abstimmungsergebnis: Ja: 12 : Nein 2

8.	Antrag der Freien Wähler zur Gründung eines Dorfbeirates
-----------	---

Sachverhalt:

Die Freien Wähler der Gemeinde Hausen stellen mit Schreiben vom 23.02.2022 den Antrag zur Gründung eines Dorfbeirates für den Ortsteil Hausen. Ziel dieses Beirates soll es sein, für den Gemeindeteil Hausen Ideen zu entwickeln und diese auch zu begleiten. Dabei soll ein möglichst breites Spektrum der Mitbürger eingebunden werden, dies zielt auf alle Alters- und Interessengruppen ab. Ein möglicher Ansatz ist die Berufung von Vereinsfunktionären, sowie der ortsansässigen Gemeinderäte in dieses neu zu installierende Gremium.

Bürgermeister Brunner erklärt, es soll eine Arbeitsgruppe gegründet werden. In dieser sollten auch Gemeinderäte mit dabei sein.

Beschluss:

Die Gemeinde Hausen beschließt die Einberufung eines Treffens zur möglichen Gründung eines Dorfbeirates.

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 : Nein 4

9.	Anfragen und Bekanntmachungen
-----------	--------------------------------------

Diskussionsverlauf:

- 1. Bürgermeister Brunner erörtert, welche Aufgaben von der Verwaltung in letzter Zeit abgearbeitet wurden.
- Brunner berichtet aus der Sondersitzung der Bürgermeister vom vergangenen Montag bzgl. der Unterbringung von Ukraine-Flüchtlingen. Diese sollen in kleinere, private Unterkünfte verteilt werden. Genauere Informationen gibt es über das Landratsamt.
- Es ging eine Anfrage bezüglich der PV-Strategie im Gemeindebereich ein. Es wurden bereits die Kläranlagen ausgestattet, der neue Bauhof wäre eine Option. Nähere Informationen gibt es in einer weiteren Sitzung.
- Zum Thema Feuerwehrbedarfsplan hatte der Bürgermeister bereits Kontakt mit einem Ingenieurbüro. Wahrscheinlich wird dieser erst in 2023 erstellt werden können.
- Baumkataster verzögert sich ebenfalls.
- Gemeinderat Schmack fragt den Bürgermeister, wie konkret die Gemeinde Hausen mit Flüchtlingsanfragen umgeht. Hat die Gemeinde Wohnraum bzw. Unterkünfte und wenn ja, wo?

Bürgermeister Brunner antwortet, die Verteilung erfolgt durch das Sozialamt. Anfragen können an das LRA weitergeleitet werden. Er selber wird die Besitzer von Leerständen kontaktieren. Außerdem sollen auch Helferkreise gebildet werden.

- Gemeinderat Pernpaintner erkundigt sich, ob für die Kindergartenerweiterung eine Bauleitplanung erforderlich ist.

Gemeinderat Schmack ist der Auffassung, es soll im Bereich vom Kindergarten eine BLP erfolgen.

- GR Schmack verweist auch auf die letzte Gemeinderatssitzung zum Thema Herrwahlthanner Jugendtreff. Soll eine Baugenehmigung angestrebt werden?

Bürgermeister Brunner entgegnet, er wird zeitnah mit den Jugendlichen sprechen.

- Gemeinderat Busch teilt mit, dass am 19.03.2022 die Rama Dama Aktion in Herrwahlthann stattfindet. Treffen ist um 08:00 Uhr am Weiher/Sportplatz.
- Gemeinderat Schmack berichtet vom Treffen im Betrieb der Firma Zizlperger Anfang Februar.

Er bittet den Bürgermeister um den Sachstand.

1. Bürgermeister Brunner teilt mit, dass bereits ein Gespräch mit Herrn Zizlperger im Rathaus stattfand.

Ende der öffentlichen Sitzung: 21:20 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Hausen

Vorsitzender

Johannes Brunner
Erster Bürgermeister

Krausenecker Stefan
Schriftführer/-in