

Bekanntmachung der Gemeinde Hausen

über die Absicht, einen Bebauungsplan aufzustellen, nach § 13 b BauGB

und

über die Beteiligung der Öffentlichkeit, nach § 3 Abs. 1 BauGB

Aufstellung des Bebauungsplanes

„Am Altbach Nord“

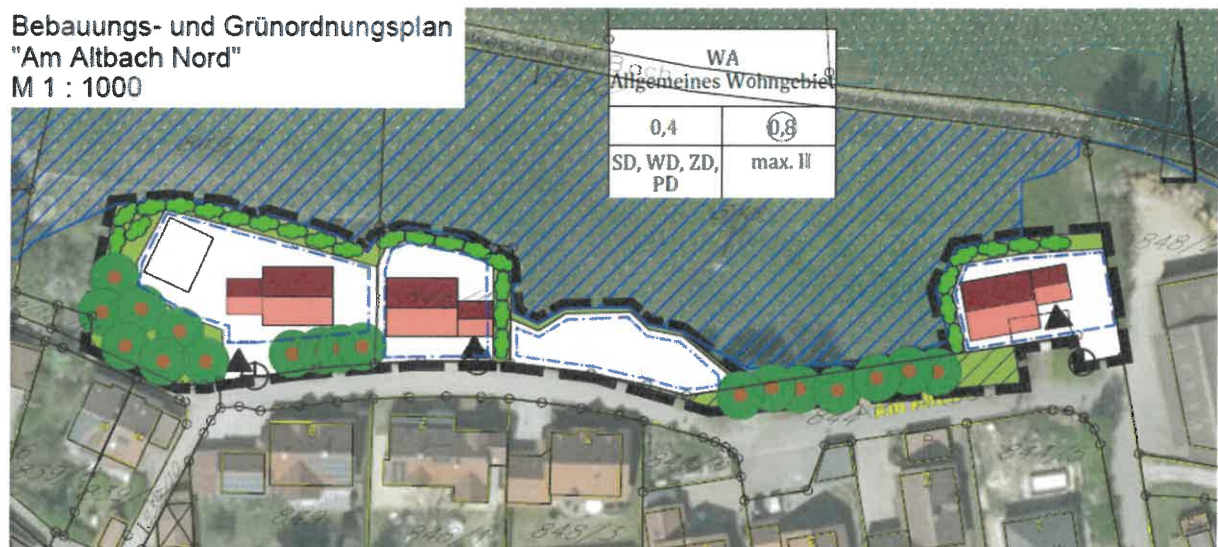
in Hausen

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 14.12.2022 die Aufstellung und die Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes „Am Altbach Nord“ auf den Fl. Nr. 849/1 Tlf., 848/4, 848/Tlf. in der Gmkg. Hausen beschlossen. Der Flächennutzungsplan wird anschließend redaktionell geändert. Die Bauleitplanung wird nun der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes werden folgende Planungsziele angestrebt:

Die Gemeinde Hausen beabsichtigt im Bereich der o. g. Flurnummern eine Nachverdichtung zu erwirken.

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ist dem anschließenden Lageplan zu entnehmen.



Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA).

Der Vorentwurf des Bauleitplanes einschließlich Begründung kann nun gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu jedermanns Einsicht im Zeitrahmen vom

09. Januar 2023 bis 10. Februar 2023

im Rathaus, Zimmer 3.16, Anschrift: Marktplatz 24, 84085 Langquaid, während der folgenden Öffnungszeiten: Mo-Mi: 7.30-12.00, Do: 7.30-12.00 / 13.00-18.30, Fr: 7.30-12.00 oder jederzeit nach Vereinbarung bzw. auf der Internetseite vom Markt Langquaid, unter

<https://www.gemeinde-hausen.de/>

eingesehen werden.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 VwGO ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber geltend gemacht werden können.

Langquaid, den 23.12.2022

GEMEINDE HAUSEN


Johannes Brunner

Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekanntgemacht durch den Anschlag
an der Ortstafel der Gemeinde Hausen am 23.12.2022.

Abgenommen am: _____

Unterschrift