

# Gemeinde Hausen



## Bekanntmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Hausen hat in seiner Sitzung vom 13.03.2024 beschlossen, die zurückgegangenen Grundstücke aus den Baugebieten „Am Brandgraben“ und „Am Bräukeller“ in einem freien Bewerbungsverfahren öffentlich auszuschreiben.

Im Einzelnen handelt es sich um folgende Grundstücke, die zum Preis von 190,00 € pro m<sup>2</sup> veräußert werden. Die Bauverpflichtungsfrist wird auf 3 Jahre festgesetzt. Das Haus muss für mindestens 3 Jahre ab Fertigstellung vom Erwerber selbst oder seinen Familienmitgliedern bewohnt werden.

Die Grundstücke sind voll erschlossen. Nicht im Grundstückspreis enthalten sind:

- die Kosten für Hausanschlüsse (Leistungsverlegung im Grundstück) von Wasser-, Schmutzwasser- und Regenwasserkanal, Stromversorgung, Telekom und Erdgas,
- der Grundstückanschluss für die Versorgung mit Erdgas, wobei dieser nicht verpflichtend ist,
- die Nebenkosten des Grunderwerbs, wie z. Bsp. Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundbuchkosten,
- die Herstellungsbeiträge für Kanal und Wasser.

### 1. Baugebiet „Am Brandgraben“

Fl.Nr. 954/19 — Gemarkung Hausen – 596 m<sup>2</sup>  
Am Brandgraben 5, 93345 Hausen-Saladorf



## 2. Baugebiet „Am Bräukeller“

Fl.Nr. 248/10 - Gemarkung Herrnwahlthann – 690 m<sup>2</sup>  
Am Bräukeller 5, 93345 Hausen



Sie können sich für die Grundstücke bewerben, indem Sie uns eine Bewerbung\* (maximal 1 bis 2 Seiten) bis zum 16.08.2024 per Brief (Gemeinde Hausen, Marktplatz 24, 84085 Langquaid) oder vorzugsweise per E-Mail ([jeannine.dressel@langquaid.de](mailto:jeannine.dressel@langquaid.de)) zukommen lassen.

Über die Vergabe der Bauplätze entscheidet dann der Gemeinderat. Ein Recht auf Zuweisung eines Bauplatzes besteht nicht.

\* Das Bewerbungsschreiben sollte nachfolgendes beinhalten:

- Nennen Sie den Bauplatz für den Sie sich bewerben. Falls Sie Interesse an beiden Bauplätzen haben, geben Sie bitte zwei gesonderte Bewerbungen ab.
- Beschreibung des Bewerbers
- Motivation
- Verbundenheit mit der Gemeinde Hausen

- Familiäre Situation
- Ehrenamtliches Engagement
- Mögliche Besonderheiten (Grad der Behinderung, Pflegestufe, ggfls. Nachweise beilegen)
- Bereits Eigentümer eines Bauplatzes oder Eigenheims (auch Wohnungen)
- Anschrift und Kontaktdaten

Falsche Angaben führen zur Ungültigkeit der Bewerbung.

Bei Rückfragen können Sie sich gerne an die Gemeinde wenden.

Langquaid, den 22.07.2024



Johannes Brunner  
Erster Bürgermeister