

## Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Hausen

am 09.06.2021 in Großmuß, im Sport- und Gemeinschaftshaus.

Von den 15 Mitgliedern des Gemeinderates sind 14 anwesend.  
Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2 GO ist gegeben.

Nr.	Vortrag
189	<b>Bauleitplanverfahren „GE Dorfstraße Herrnwahlthann“ a) Änderungsbeschluss zum Gemeinderatsbeschluss vom 10.03.2021</b>

### Vorgang:

- Am 10.03.2021 fasste der Gemeinderat mit einem Abstimmungsergebnis von 10:4 bzw. 9:5 einen Beschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans und zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans.
- Erstinstanzlich wurde beschlossen, dass zu der beabsichtigten Fortschreibung des Flächennutzungsplans in die Baufläche „G“ eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Fachstellen eingeholt wird.
- Gleiches Prozedere erfolgte mit dem Bebauungsplan sowie die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Parallelverfahren).
- Bereits kurze Zeit nach der frühzeitigen Beteiligung kristallisierte sich aus der allgemeinen Bevölkerung ein Widerstand gegen die beabsichtigte Bauleitplanung.
- Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans und des daraus folgenden Bebauungsplans wurde daher nochmals grundlegend überdacht um die Belange der Öffentlichkeit zu berücksichtigen und entsprechend zu würdigen.
- Am 17.05.2021 wurde daher nach Besprechungen mit dem Ingenieurbüro, dem Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft Langquaid und der Firma Küchen Schmidbauer eine Umplanung in ein Mischgebiet (MI) in Betracht gezogen.



Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt in Abänderung des Beschlusses vom 10.03.2021, dass die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Fachstellen hinsichtlich der gesamten Bauleitplanung „Gewerbegebiet Dorfstraße Herrnwahlthann“ gestoppt und nicht weiterverfolgt wird. Es finden keine weiteren Arbeiten zu der Fortschreibung des Flächennutzungsplans in die Baufläche „G“ statt. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „GE Dorfstraße Herrnwahlthann“ wird gänzlich gestoppt und verworfen.

13 : 0 (GR Schmidbauer hat sich wg. persönlicher Beteiligung der Stimme enthalten)

Information:

Der Gemeinderat wird sich in den nächsten Sitzungen einem neuen Verfahren unter Beachtung des oben genannten widmen.

Die Übereinstimmung dieses Auszuges mit der Urschrift wird beglaubigt.

Langquaid, den 10. Juni 2021



Gemeinde Hausen

*Johannes Brunner*  
Johannes Brunner  
1. Bürgermeister