

BEBAUUNGS- UND GRÜNDUNGSPLAN "MI Dorfstraße Herrwahlthann"

Endfassung



**GEMEINDE
HAUSEN**

**LANDKREIS
KELHEIM**

**REGIERUNGSBEZIRK
NIEDERBAYERN**

VERFAHRENSVERMERKE:

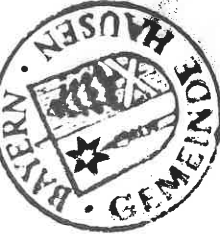
- 1. Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeinde Hausen hat in der Sitzung vom 15.09.2021 die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "MI Dorfstraße Herrwahlthann" in Herrwahlthann gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2. Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**
Der Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.09.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 27.09.2021 bis 29.10.2021 öffentlich ausgelegt.
- 3. Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB**
Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 15.09.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit von 27.09.2021 bis 29.10.2021 beteiligt.

- 4. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.03.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.03.2022 bis 29.04.2022 öffentlich ausgelegt.
- 5. Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB**
Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.03.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 21.03.2022 bis 29.04.2022 beteiligt.
- 6. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 81 BayBO**
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.05.2022 wurde mit Beschluss vom 15.06.2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 81 BayBO als Satzung beschlossen.

AUSFERTIGUNG:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Hausen, den **15.07.22**

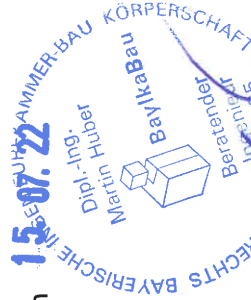



Johannes Brunner
Erster Bürgermeister

INKRAFTTRETEN:


Der Bebauungsplan "MI Dorfstraße Herrwahlthann" wurde am **15.07.22** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 Abs. 3/4, 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Hausen, den




Johannes Brunner
Erster Bürgermeister




Ingenieurbüro Martin Huber
Dipl. Ing. für Bauwesen
Regensburger Str. 24, 84048 Mainburg
Tel: 08751 / 86 80 0 Fax: 08751 / 86 80 80, E-Mail: info@ing-huber.com

Landschaftsarchitekt
Erwin Fröschl Dipl. Ing./FH
Ulmenweg 8, 93333 Neustadt / Donau

Tel: 09445 / 21 11 7, E-Mail: erfroeschl@aol.com

Mainburg, 11.05.2022 / J. Herrmann

Proj.Nr.: 2021-016/BBP-Endfassung

Als Planungsunterlagen wurden amt. Flurkarten der Vermessungsämter im Maßstab M 1:1000 verwendet (Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!)
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weiterverwendung - auch auszugsweise - ist nur mit Erlaubnis des Planfertigers gestattet.