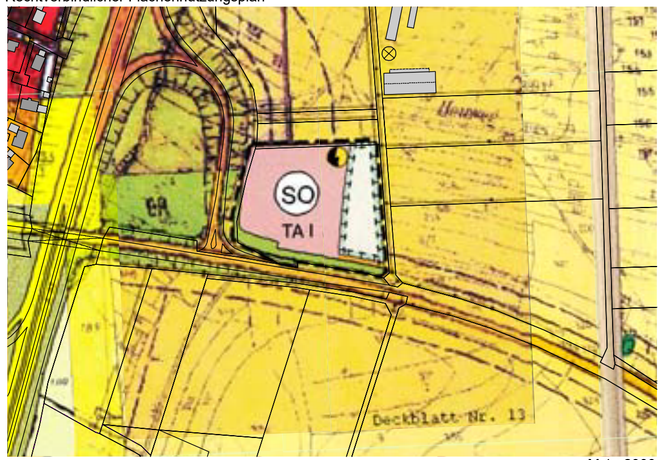
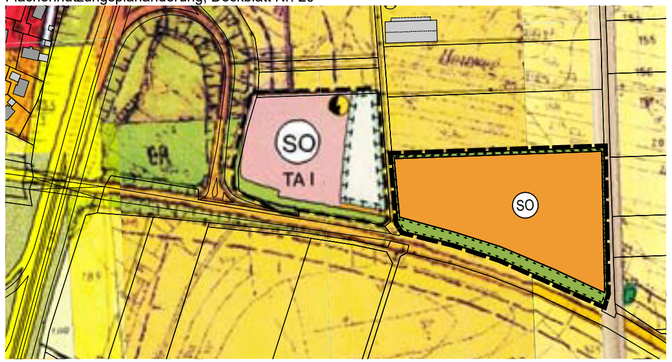
FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DURCH DECKBLATT NR. 20

Rechtverbindlicher Flächennutzungsplan



M 1 : 2000

Flächennutzungsplanänderung, Deckblatt Nr. 20



M 1 : 2000

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

SONDERGEBIET GEPLANT (§11 BauNVO)
Zweckbestimmung `Photovoltaik - Freiflächenanlage´

Geltungsbereich der Deckblattänderung

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Bundesautobahn A93 mit begleitenden Grünstrukturen

Vorhandene Freiflächenanlagen

Flächen für die Landwirtschaft

GLIEDERNDE GRÜNFLÄCHEN

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB FNP

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.06.2023 die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 17.07.2023 unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes hat durch Auslage vom 17.07.2023 bis 18.08.2023 stattgefunden.

Zum Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.09.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.10.2023 bis 10.11.2023 beteiligt.

Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.09.2023 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.10.2023 bis 10.11.2023 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

Die Gemeinde Hausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __.__.____ die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.____ festgelegt.

(Siegel) Langquaid, den __.__.____

1.Bürgermeister
Johannes Brunner

Das Landratsamt Kelheim hat die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom __.__.____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

(Siegel) Langquaid, den __.__.____

1.Bürgermeister
Johannes Brunner

Der Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes, Deckblatt Nr. 20 wurde am __.__.____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

(Siegel) Langquaid, den __.__.____

1.Bürgermeister
Johannes Brunner

Planverfasser
Grünordnungsplan:

Ingenieurbüro Martin Huber
Dipl. Ing. für Bauwesen
Regensburger Str. 24, 84048 Mainburg
Tel: 08751 / 86 80 0 Fax: 08751 / 86 80 80, E-Mail: info@ing-huber.com

LANDSCHAFTSARCHITEKT
ERWIN FRÖSCHL DIPL. ING FH
ULMENWEG 8
93333 NEUSTADT A. D. DONAU
Tel.:09445/21117
e-mail: erfroeschl@aol.com

Hausen, __.__.____ / J. Herrmann

Prj.Nr.: 2023-135/FNP-E