

Sitzungstag: 06.08.2014

Zahl der Gemeinderatsmitglieder: 14

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich.

46 **Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse**

Der Gemeinderat Hausen nimmt den Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse vom 16.07.2014 vollinhaltlich zur Kenntnis.

Sachstandsbericht zur Bebauungsplanänderung „Am Heufeld“

Herr Krausenecker erläutert dem Gremium, dass die beschlossene Änderung des Bebauungsplanes „Am Heufeld“ derzeit durch das Büro Neidl umgesetzt wird.

In der Gemeinderatsitzung am 4.6.2014 wurden zwar nachfolgende Punkte besprochen, lediglich nicht niedergeschrieben.

- Auf allen Parzellen soll die Bebauung mit E + 1 zulässig werden. Hierzu wurde dem Gemeinderat der Übersichtsplan vom 04.06.2014 mit den Eintragungen II vorgestellt.
- Ebenso wurde über die Freistellung der Firstrichtung auf den Parzellen 34 - 37 gesprochen.
- Bei den Garagen und Nebengebäuden fällt der erste Absatz weg („Garagen und Nebengebäude sind in Dachform, Dachdeckung und Dachneigung dem Hauptgebäude anzupassen“). Ebenso soll die Wandhöhe der Garage auf maximal 3 m erhöht werden.

Frau Martin vom Büro Neidl schlägt der Gemeinde vor, die vorhandenen Baugrenzen etwas offener zu gestalten. Bauamtsleiter Krausenecker unterbreitet dem Gremium den Vorentwurf.

Beschluss: Der Gemeinderat Hausen erteilt zu den oben genannten Ergänzungen sein Einvernehmen. Ebenso wird der vorgestellte Vorentwurf gebilligt, so dass die Auslegung erfolgen kann.

14 : 0

Feuerwehrrbus für Feuerwehr Herrwahlthann

Bürgermeister Ranftl teilt mit, dass von der Feuerwehr Herrwahlthann bzgl. eines neuen Feuerwehrrbusses eine Anfrage vorliegt. Nächste Woche soll eine Besprechung mit allen drei Kommandanten der Feuerwehren und KBR Höfler stattfinden um ein Fahrzeugkonzept zu erstellen bzw. zu diskutieren.

47 **Behandlung von Bauanträgen**

a) Nutzungsänderung von zwei Materiallagerhallen in eine Produktionshalle und in ein vollautomatisches Plattenlager sowie Neubau eines Vordaches auf der FI-Nr. 328 Gmkg. Herrwahlthann, Alte Ringstraße 11

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

8 : 6

Sitzungstag: 06.08.2014

Zahl der Gemeinderatsmitglieder: 14

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich.

**b) Neubau eines Einfamilienhauses auf der FI-Nr. 65/9 Gmkg. Hausen,
Saladorfer Straße 11**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

14 : 0

**c) Neubau eines Land- und Forstwirtschaftl. Wirtschaftsgebäudes auf der FI-Nr. 318
Gmkg. Herrnwahlthann, Kreuther Straße**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

11 : 3

48 Anfragen und Bekanntmachungen

Umweltbeauftragter

Bürgermeister Ranftl verliest das Schreiben der ARGE Regionalentwicklung des Landkreises Kelheim. Ziel des Integrierten Klimaschutzkonzepts des Landkreises Kelheim ist die Ernennung eines Energie- und Umweltbeauftragten in allen Gemeinden des Landkreises Kelheim. Durch diesen soll die Informationsbasis der Bürger innerhalb der Gemeinde sowie der Austausch zwischen Kommunen gefördert werden.

Das Gremium ist damit einverstanden, dass Bürgermeister Ranftl und Gemeinderat Busch als Energie- und Umweltbeauftragte für die Gemeinde Hausen bestimmt werden.

Deponiegeld

Gemeinderat Busch wurde bezüglich des „Deponiegeldes“ schon des Öfteren von Bürgern angesprochen. Er möchte von Bürgermeister Ranftl Details wissen.

Bürgermeister Ranftl erörtert, dass es in Herrnwahlthann eine Altdeponie gibt, wo jährlich Zahlungen an die Gemeinde erfolgen.

Gemeinderat Schmidbauer erklärt, dass damals um die Bürger zu besänftigen, 10 % der Deponiekosten, sowie 10 % der Unterhaltskosten an die Gemeinde bezahlt werden. Die Einnahmen aus dem Deponiegeld sollen Zweckgebunden für den Ort Herrnwahlthann verwendet werden.