

379 **Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse**

Der Gemeinderat Hausen nimmt den Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse vom 15.03.2017 vollinhaltlich zur Kenntnis.

- **Sanierung Storchenweg in Herrnwahlthann**

Bürgermeister Ranftl gibt bekannt, dass die Baumaßnahme am 18.04.2017 startet. Der Ortstermin hierzu findet morgen, 13.04.2017 um 17:30 Uhr statt.

- **Gemeinderatsseminar**

Das Gemeinderatsseminar wurde am 31.03. und 01.04. abgehalten. Sobald die Zusammenfassung vom ALE vorliegt, wird diese verteilt.

- **Baugebiet „Fuchsberg“**

Das Baugebiet „Fuchsberg“ in Großmuß ist abgeschlossen. Diese Woche wurde asphaltiert. Die Vermessung erfolgte ebenfalls schon. Die Schlussabnahme erfolgt noch. Zum Thema Bauplatzverkauf kommen wir beim TOP 9.

- **Neuer Gemeindearbeiter**

Der neue Gemeindearbeiter Thomas Donauer beginnt am 01. Mai seine neue Arbeitsstelle.

- **Straßenzustandsbericht**

Bürgermeister Ranftl berichtet, dass der Straßenzustandsbericht durch Bauamtsleiter Krausenecker fertiggestellt wurde. Jeder Gemeinderat erhält ein Exemplar sowie den dazugehörigen USB-Stick.

380 **Auftragsvergaben Gemeinschafts- und Sporthaus in Großmuß**

Bürgermeister Ranftl begrüßt hierzu Herrn Müller vom Büro Quadrat 45. Herr Müller erläutert, dass es einige Schwierigkeiten bzgl. der Abstimmung mit dem Amt für ländliche Entwicklung gab und desweiteren der vorhandene Baugrund nicht optimal ist. Dies wurde aber nun geklärt und man hat eine Lösung gefunden.

a) Baumeisterarbeiten

Bei der Ausschreibung gingen fristgerecht zum Submissionstermin 5 Angebote für die Baumaßnahme ein. Die Maßnahme war öffentlich im Staatsanzeiger und wurde zusätzlich an 16 weitere Firmen verschickt. Nach der Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

1. Alt Bau	93482 Pemfling	356.344,94 € brutto
2. Pritsch GmbH	84097 Herrngiersdorf	405.922,65 € brutto
3. Hammerl Bau	93356 Teugn	417.520,07 € brutto
4. Teubl Bau	84097 Herrngiersdorf	422.438,50 € brutto
5. Regner Projektbau	93437 Furth im Wald	638.790,26 € brutto

Beschluss: Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag an das billigst bietende Unternehmen, die Firma Alt Bau aus Pemfling mit einer Summe in Höhe von 356.344,94 € brutto.

genehmigt

b) Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten

Bei der Ausschreibung gingen fristgerecht zum Submissionstermin 7 Angebote für die Baumaßnahme ein. Insgesamt wurden die Unterlagen an 10 Firmen verschickt. Nach der Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

1. Marklstorfer	93352 Rohr	77.367,26 € brutto
2. Loibl	84056 Pattendorf	94.128,90 € brutto
3. Metzger	93345 Herrnwahlthann	95.305,20 € brutto
4. Hübner	84085 Langquaid	99.838,49 € brutto
5. Raab	93345 Hausen	104.450,11 € brutto
6. Steger	84097 Herrngiersdorf	108.571,13 € brutto

Beschluss: Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag an das billigst bietende Unternehmen, die Firma Marklstorfer aus Rohr, mit einer Summe in Höhe von 77.367,26 € brutto.

genehmigt

c) Spenglerarbeiten

Bei der Ausschreibung gingen fristgerecht zum Submissionstermin 6 Angebote für die Baumaßnahme ein. Insgesamt wurden die Unterlagen an 7 Firmen verschickt. Nach der Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

1. Hauser	93352 Rohr	9.473,35 € brutto
2. Mayer	93326 Abensberg	9.553,32 € brutto
3. Gleixner	93077 Oberndorf	10.173,35 € brutto
4. Ipfelkofer	93342 Mitterfecking	10.442,96 € brutto
5. Schott	93342 Mitterfecking	11.404,48 € brutto

Beschluss: Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag an das billigst bietende Unternehmen, die Firma Hauser aus Rohr mit einer Summe in Höhe von 9.473,35 € brutto.

genehmigt

d) Blitzschutz

Bei der Ausschreibung gingen fristgerecht zum Submissionstermin 2 Angebote für die Baumaßnahme ein. Insgesamt wurden die Unterlagen an 11 Firmen verschickt. Nach der Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

1. Pretzl	90402 Nürnberg	5.172,93 € brutto
2. Elektro Dobliger	84085 Langquaid	5.781,26 € brutto

Beschluss: Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag an das billigst bietende Unternehmen, die Firma Pretzl aus Nürnberg mit einer Summe in Höhe von 5.172,93 € brutto.

genehmigt

e) Flachdacharbeiten

Bei der Ausschreibung gingen fristgerecht zum Submissionstermin 3 Angebote für die Baumaßnahme ein. Insgesamt wurden die Unterlagen an 6 Firmen verschickt. Nach der Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

1. Kreitmeier	84066 Mallersdorf-Pfaffenberg	9.923,89 € brutto
2. Mayer	93326 Abensberg	10.027,06 € brutto
3. Pielmeier	93161 Sinzing	11.761,13 € brutto

Beschluss: Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag an das billigst bietende Unternehmen, die Firma Kreitmeier aus Mallersdorf-Pfaffenberg mit einer Summe in Höhe von 9.923,89 € brutto.

genehmigt

Die Auftragschreiben werden nun alle versendet. Der Beginn ist spätestens in der KW 25 geplant.

381 Auftragsvergabe Kirchvorplatz, Dorfplatz und Kanaländerung in Großmuß

Bei der Ausschreibung gingen fristgerecht zum Submissionstermin 2 Angebote für die Baumaßnahme ein. Insgesamt haben 7 Firmen das LV angefordert. Nach der Prüfung ergibt sich folgende Bieterfolge:

1. Pritsch Georg	84097 Herrngiersdorf	415.694,08 € brutto
2. Prem	93309 Kelheim	454.946,21 € brutto

Beschluss: Die Gemeinde Hausen vergibt den Auftrag für die Neugestaltung des Kirchenvorplatzes und Dorfplatzes sowie die Kanaländerung an das billigst bietende Unternehmen, die Firma Pritsch GmbH & Co. KG aus Herrngiersdorf, mit einer Summe in Höhe von 415.694,08 € brutto.

genehmigt

Geplanter Baubeginn soll im Mai 2017 sein.

382 Behandlung von Bauanträgen

a) Errichtung einer Stützmauer an südlicher Grundstücksgrenze, Betonstein anstatt Naturstein auf der FI-Nr. 953/57 Gmkg. Hausen, Am Röthelbach 7 in Hausen

Beschluss: Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Am Röthelbach“. Die Gebietsart entspricht einem allgemeinen Wohngebiet (WA). Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes (anstatt Natursteine werden Betonsteine verwendet). Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße und ist an die zentrale Wasserversorgung sowie gemeindliche Kanalisation angeschlossen. Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

genehmigt

383 Bericht auf dem im Verwaltungsweg behandelten Bauanträgen

Isolierte Befreiung – Errichtung einer Mauer samt Metallzaun auf der FI-Nr. 285/9 Gmkg. Hausen, Erlenstraße 18 in Hausen

Bauantrag – Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf der FI-Nr. 953/56 Gmkg. Hausen, Am Röthelbach 9 in Hausen

384 Bauvoranfrage auf der FI-Nr. 50 Gmkg. Hausen

a) Beteiligung Rudolf Dürmayer

In der Februar-Sitzung wurde die Bauvoranfrage von Herrn Mühlendorfer behandelt und positiv entschieden.

Am 03.03.17 wurde von der Familie Hueber ein sogenannter Einspruch gegen diese Bebauung abgegeben. Die nicht erfolgte Beteiligung des Herrn Dürmayer Josef am Bebauungsplan „Am Heufeld“ und der zunehmende Verkehr wurden als Hauptgegenargumente genannt.

In der März-Sitzung wurde bezweifelt, ob 2. Bgm Dürmayer Rudi überhaupt mit abstimmen darf. In der Zwischenzeit erfolgte eine Klärung bei der Kommunalaufsicht des LRA Kelheim.

Bürgermeister Ranftl verliest das Schreiben, welches bereits jeder Gemeinderat vor der Sitzung erhalten hat.

Zusammenfassend bedeutet dies, dass der 2. Bürgermeister Dürmayer mitstimmen darf und soll.

b) weitere Vorgehensweise

Eine erneute Rücksprache meinerseits bei Herrn Josef Dürmayer ergab, dass er mit der Gemeinde Hausen einen Notarvertrag mit einer Skizze laut Anlage

Sitzungstag: 12.04.2017

Zahl der Gemeinderatsmitglieder: 14

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich.

abschließen würde. Einem Bebauungsplan für die gesamte Flurnummer stimmt er nicht zu.

Eine voraussichtliche Berechnung des Kämmerers sieht folgendermaßen aus:

Straßenerschließung:	12.768,-
Kanalherstellungsbeitrag:	14.371,-
<u>Wasserherstellungsbeitrag:</u>	<u>6315,-</u>
Gesamtkosten:	33.455,-

Gemeinderätin Holzer erkundigt sich, ob diese Beschränkung auf 2 Parzellen haltbar ist.

Bürgermeister Ranftl hat dies bereits mit dem Notar abgeklärt.

Gemeinderat Schmack fragt grundsätzlich nach dem Gleichheitsgrund der Bürger. Er verweist auf die Unterschriftenaktion mit 57 Unterschriften. Er fordert die Zufahrt über die Kreisstraße oder die Erstellung eines Bebauungsplanes, sofern die Zufahrt von Osten her erfolgen soll. Den geplanten Notarvertrag mit Josef Dürmayer hält er für Unfug.

Gemeinderat Besenhard möchte wissen, warum der Besitzer einen Bebauungsplan ablehnt.

Bürgermeister Ranftl macht nochmals deutlich, dass es sich lediglich um 2 Parzellen handelt.

Gemeinderat Schmack möchte Innerorts keine unbeplante Bebauung und fordert deswegen einen Bebauungsplan oder die Zufahrt Richtung Kreisstraße.

Gemeinderat Dietmar Pernpeintner erkundigt sich, warum damals nicht der Kanal bis an das Grundstück gelegt wurde. Desweiteren wurden ja Parkplätze an diese Grundstückszufahrt gebaut.

Gemeinderat Schmack hält es für ungerecht gegenüber denen, welche vor 20 Jahren Erschließung bezahlt haben und auch Grund abgegeben haben.

Gemeinderat Schmack appelliert nochmals an das Gremium, den Beschluss vom Februar aufzuheben.

Gemeinderätin Kempny-Graf verweist auf den Notarvertrag, welcher abgeschlossen werden soll. Es handelt sich lediglich um 2 Parzellen welche geschaffen werden sollen.

Schmack stellt nochmals klar, dass der Beschluss vom Februar aufgehoben werden muss, sodass der Notarvertrag überhaupt zur Geltung kommen kann. Desweiteren hat das Landratsamt mit der Zufahrtsregelung nichts zu tun. Die Genehmigung der Zufahrt ist Sache der Gemeinde.

Beschluss 1: Der Gemeinderat stimmt dem Einspruch der Nachbarn zu und hebt den Beschluss vom 08.02.17 auf. Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage wird nicht erteilt.

Sitzungstag: 12.04.2017

Zahl der Gemeinderatsmitglieder: 14

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich.

7 : 7 (Beschluss wird nicht aufgehoben)

Beschluss 2: Der Gemeinderat ist einverstanden, dass der erste Bürgermeister mit Herrn Josef Dürmayer einen Notarvertrag abschließt. Dort soll laut vorgelegter Skizze die Bebauung der Flur.Nr. 50 Gemarkung Hausen festgelegt werden. Zur weiteren Bebauung der Hofstelle im Westen muss die Erschließung über die Saladorfer Straße erfolgen.

7 : 7 (Es wird kein Notarvertrag erstellt)

385 Anfragen und Bekanntmachungen

- **Ehrenabend**

Der nächste Ehrenabend der Gemeinde Hausen findet am Freitag, 12.05.2017 um 19:00 Uhr im Gasthaus Besenhard in Großmuß statt. Der gesamte Gemeinderat ist hierzu eingeladen. Rückmeldung bis 05.05.2017 an Frau Doblinger.