

## 509 **Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse**

Der Gemeinderat Hausen nimmt den Bericht des 1. Bürgermeisters über den Vollzug der Gemeinderatsbeschlüsse vom 14.03.2018 vollinhaltlich zur Kenntnis.

- **Sanierung Erlenstraße**

Voraussichtlicher Baubeginn der Sanierung in der Erlenstraße ab nächster Woche.  
Fertigstellung ist für Ende Juli 2018 geplant.

- **Amt für ländliche Entwicklung**

Ein weiterer Termin in Landau beim ALE wurde vom Arbeitskreis wahrgenommen. Dort ging es um die Hausordnung/Nutzung des Gemeinschaftshauses.

- **Sichtschutzwand**

Bürgermeister Ranftl verweist auf den Bericht der Mittelbayerischen Zeitung. Er merkt an, dass im Januar ein Termin im Landratsamt war. Hier wurden 3 mögliche Varianten besprochen. Der Landkreis hat nun ohne Beteiligung der Gemeinde entschieden, dass eine solche Wand gebaut wird. Er hofft nun, dass die Sichtschutzwand auch was bringt und es keine weiteren Unfälle mehr geben wird.

## 510 **Auftragsvergabe – Gemeinschafts- und Sporthaus in Großmuß**

### **a) Fassadenarbeiten**

Hierzu wurden insgesamt 14 Angebote angefordert. Zum Submissionstermin wurden 3 Angebote abgegeben woraus sich folgende Bieterfolge ergibt:

1.	Zimmerei Raab	Hausen	23.484,41 € brutto
2.	Zimmerei Marklstorfer	Rohr	31.538,57 € brutto
3.	Schreinerei Kammermeier	Langquaid	38.033,59 € brutto

Die Kostenschätzung lag bei 22.000 € brutto.

Beschluss: Der Auftrag wird an die billigst bietende Firma Zimmerei Raab aus Hausen zum Preis von 23.484,41 € brutto vergeben.

**genehmigt**

## **b) Schreinerarbeiten**

Hierzu wurden insgesamt 11 Angebote angefordert. Zum Submissionstermin wurde 1 Angebot abgegeben.

Schreinerei Kammermeier	Langquaid	31.938,41 € brutto
-------------------------	-----------	--------------------

Die Kostenschätzung vom 14.03.2016 lag bei 12.000 € brutto. Benötigt werden zusätzlich diverse Brandschutzelemente die in der Schätzung noch nicht berücksichtigt werden konnten. Das bepreiste LV lag dann bei 35.6936,25 €.

Beschluss: Der Auftrag wird an die Firma Schreinerei Kammermeier aus Langquaid zum Preis von 31.938,41 € brutto vergeben.

**genehmigt**

## **c) Gerüstbauarbeiten**

Hierzu wurden insgesamt 10 Angebote angefordert. Zum Submissionstermin wurden 2 Angebote abgegeben woraus sich folgende Bieterfolge ergibt:

1. Artinger	Abensberg	9.411,94 € brutto
2. Sax	Eching	9.586,16 € brutto

Die Kostenschätzung lag bei 6.000 € brutto.

Beschluss: Der Auftrag wird an die billigst bietende Firma Artinger aus Abensberg zum Preis von 9.411,94 € brutto vergeben.

**genehmigt**

## **511 Behandlung von Bauanträgen**

### **a) Anbau eines Tierwohl-Mastschweinestalles an den best. Mastschweinestall auf der FI-Nr. 739 Gmkg. Herrnwahlthann, Herrnwahl 1**

Beschluss: Das Vorhaben liegt im Außenbereich, im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans. Die Gebietsart entspricht nach der BauNVO einer landwirtschaftlichen Nutzfläche. Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB. Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße. Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen zu dem Vorhaben.

**genehmigt**

**b) Produktions-Erweiterung der bestehenden Bäckerei auf der FI-Nr. 15 Gmkg. Herrnwahlthann, Alte Ringstraße 21 in Herrnwahlthann**

Beschluss: Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und fügt sich in die Umgebungsbebauung (MD) ein. Es liegt an einer öffentlichen Straße, Anschluss an die gemeindliche Kanalisation und zentrale Wasserversorgung sind vorhanden. Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

**genehmigt**

**c) Ausbau des Dachgeschosses zu Ein- und Zweibettzimmern mit Dachgauben auf der FI-Nr. 29 Gmkg. Herrnwahlthann, Dorfstraße 9 in Herrnwahlthann**

Beschluss: Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und fügt sich in die Umgebungsbebauung (MD) ein. Es liegt an einer öffentlichen Straße, Anschluss an die gemeindliche Kanalisation und zentrale Wasserversorgung sind vorhanden. Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen zu dem Bauvorhaben. Die benötigten Stellplätze für die FI-Nr. 29 Gmkg. Herrnwahlthann sollen durch das Landratsamt überprüft werden.

**genehmigt**

**d) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der FI-Nr. 36 Gmkg. Hausen, Blumenstraße 2 in Hausen**

Beschluss: Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und fügt sich in die Umgebungsbebauung (MD) ein. Es liegt an einer öffentlichen Straße, Anschluss an die gemeindliche Kanalisation und zentrale Wasserversorgung sind vorhanden. Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

**genehmigt**

**512 Bericht auf dem im Verwaltungsweg behandelten Bauanträgen**

**Genehmigungsfreistellung – Neubau eines Einfamilienhauses auf der FI-Nr. 1006/7 Gmkg. Großmuß, Rehsteig 11 in Großmuß**

**513 Aufstellung der Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023**

Für die Geschäftsjahre 2019 – 2023 ist vom Gemeinderat die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen beim Amtsgericht Kelheim aufzustellen. Nach Mitteilung des Landgerichts Regensburg ist von der Gemeinde Hausen in Anlehnung an die Einwohnerzahl mindestens 1 Person vorzuschlagen. Den Gemeinderäten wurde die Möglichkeit eröffnet, weitere Vorschläge machen zu können bzw. Streichungen vorzunehmen.

Beschluss: In die Vorschlagsliste der Gemeinde Hausen für die Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2019 – 2023 beim Amtsgericht Kelheim wird Herr Wolfgang Riedl, Oswaldstr. 15 a, 93345 Hausen aufgenommen.

**genehmigt**

**514 Anfragen und Bekanntmachungen**

- **Ehrenabend**

Der Ehrenabend findet am 11.05.2018 um 18:00 Uhr im Gasthaus Stanglbräu in Herrnwahlthann statt. Die Einladungen an alle zu ehrenden sind bereits verschickt. Der Gemeinderat wird gebeten, sich bei Teilnahme ebenso bei Frau Doblinger anzumelden.

- **Anmeldung Einweihung Plätze**

Die Einweihung der Plätze findet am Samstag, 28.04.2018 statt. Beginn ist um 18 Uhr mit einem Gottesdienst. Hierzu bitte auch Rückmeldung bei Frau Doblinger ob eine Teilnahme erfolgt. Ein Rahmenprogramm folgt noch per E-Mail an das Gremium.

- **Tempo 30 bei Kindergarten**

Gemeinderätin Kempny-Graf lobt das festgesetzte Tempolimit 30 beim Kindergarten, merkt aber an man hätte vor der Kurve bei der Kirche nicht aufheben dürfen. Bürgermeister Ranftl hält nochmals Rücksprache, ob eine Verlängerung bis zum Bushäuschen möglich wäre.

- **Spielplatz Hausen**

Gemeinderat Köppl moniert die Schilder am Kinderspielplatz in Hausen. Diese kann man schon gar nicht mehr lesen und sollten daher aktualisiert bzw. erneuert werden.

Sitzungstag: 11.04.2018

Zahl der Gemeinderatsmitglieder: 12

Es wurden alle nach Vorschrift geladen. Die Sitzung war öffentlich.

---

- **Änderungen Grundsteuer**

Gemeinderat Busch verweist auf den Zeitungsartikel zur Änderung der Grundsteuer. Was ändert sich in Hausen.

Bürgermeister Ranftl entgegnet, dass dies der Gesetzgeber vorgibt. Genaue Ausführungsbestimmungen sind noch nicht bekannt.

- **Zufahrt Baugebiet Fuchsberg in Großmuß**

Gemeinderätin Holzer weist daraufhin, dass der Baustellenverkehr teilweise über den Kapellenweg geführt wird und erst zu spät erkannt wird, dass es sich um eine Sackgasse handelt. Es sollte überlegt werden ob man nicht kleine Wegweiser anbringt.