



Preisblatt zur Veräußerung der Baugrundstücke in dem Baugebiet „Röthelbach Erweiterung“

Die gemeindlichen Baugrundstücke im Wohnbaugebiet „Röthelbach Erweiterung“ in der Gemeinde Hausen im Ortsteil Saladorf werden zum circa Preis von 167,-- EUR pro m² veräußert.

In diesem Kaufpreis von ca. 167,-- EUR/m² sind enthalten:

- Die Erschließungskosten nach BauGB (Straße, Straßenbeleuchtung),
- die erstmaligen **Herstellungsbeiträge** für den Anschluss an die öffentliche Entwässerungsanlage der Gemeinde Hausen und die öffentliche Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Hausen sowie bei Zuständigkeit des Zweckverbands zur Wasserversorgung Hopfenbachtalgruppe die Grundstücksfläche und die Geschossfläche,
- die Kosten für die Herstellung der **Grundstücksanschlüsse** für den Schmutzwasser- und den Regenwasser-Kanal einschließlich der Hausanschlusschächte (Revisionschächte) und der laut Bebauungsplan vorgeschriebenen Regenwasserpufferanlage,
- die Kosten der erstmaligen Vermessung.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

- Die Kosten für **Hausanschlüsse** (Leitungsverlegung im Grundstück) von Wasser-, Schmutzwasser- und Regenwasserkanal, Stromversorgung, Telekom, und Erdgas,
- der **Grundstücksanschluss** (netto 1.200 €) für die Versorgung mit Erdgas, wobei ein Anschluss an die Erdgasversorgung nicht verpflichtend ist,
- die Nebenkosten des Grunderwerbs, wie z.B. Notarkosten, Grunderwerbssteuer, Grundbuchkosten.