



Preisblatt zur Veräußerung der Baugrundstücke in dem Baugebiet „Einmußer Straße“

Die gemeindlichen Baugrundstücke im Wohnbaugebiet „Einmußer Straße“ in der Gemeinde Hausen im Ortsteil Großmuß werden zum circa Preis von 215,-- EUR pro m² veräußert.

In diesem Kaufpreis von ca. 215,-- EUR/m² sind enthalten:

- Die Erschließungskosten nach BauGB (Straße, Straßenbeleuchtung),
- die erstmaligen **Herstellungsbeiträge** für den Anschluss an die öffentliche Entwässerungsanlage der Gemeinde Hausen und die öffentliche Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Hausen sowie bei Zuständigkeit des Zweckverbands zur Wasserversorgung Hopfenbachtalgruppe die Grundstücksfläche und die Geschossfläche,
- die Kosten für die Herstellung der **Grundstücksanschlüsse** für den Schmutzwasser- und den Regenwasser-Kanal einschließlich der Hausanschlusschächte (Revisionschächte) und der laut Bebauungsplan vorgeschriebenen Regenwasserpufferanlage,
- die Kosten der erstmaligen Vermessung.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

- Die Kosten für **Hausanschlüsse** (Leitungsverlegung im Grundstück) von Wasser-, Schmutzwasser- und Regenwasserkanal, Stromversorgung, Telekom, und Erdgas,
- die Nebenkosten des Grunderwerbs, wie z.B. Notarkosten, Grunderwerbssteuer, Grundbuchkosten.